

ELMADAĞ MOBİLYACILAR İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ BİLGİLENDİRME RAPORU ÖZETİ

YÖNETİCİ ÖZETİ

Ankara Siteler 15.000 'in üzerinde işletmesi ve 70.000'in üzerinde çalışanı ile 1960'lardan beri mobilya üretimi yapan bir merkez olup, zaman içinde Türkiye'nin ve Ortadoğu'nun en büyük mobilya üretim merkezi halini almıştır.

Ancak genel görünümü ile siteler mobilya bölgesi, toplu üretim kuralları koyulmamış, yönetim planı olmayan denetimsiz ve organize olmaktan uzak yapıya sahip olup, zamanla şehir içinde kalması, çok katlı işyerlerinde üretim yapılması gibi fiziki sebeplerle sanayi statüsü alamamıştır, bu durum yeni bir yapılanmayı zorunlu hale getirmiştir. Bu bağlamda kuruluşu tamamlanan Elmadağ Mobilyacılar İhtisas Organize Sanayi Bölgesi ile katma değeri daha yüksek mal ve hizmet üretiminin yapılması, Ar-Ge, inovasyon ve tasarım faaliyetlerinin yürütülmesi, yerli-yabancı kitlelere profesyonel bir ortamda alım ve satım hedef alan bu bölge ile sadece Ankara ilinin sanayi ve istihdam gelişimi değil, aynı zamanda bölgenin ve Türkiye'nin kalkınmasına fayda sağlanacağı planlanmaktadır.

Ankara'nın ekonomik faaliyetleri arasında gerek yurtiçi gerekse yurtdışı pazarlara ürün sunumuyla, mobilyacılık sektörü oldukça önem arz etmektedir. Hacim olarak oldukça büyük olan bu sektörün istihdama, ülkenin ekonomik kalkınmasına ve sürdürülebilir rekabet amacına yönelik katkıları düşünüldüğünde, sektörü canlandıracak ve yenilikçi, marka değeri yüksek, ulusal ve uluslararası rakiplere karşı rekabet düzeyi yüksek bir sektör haline gelmesi hem bölgenin sürdürülebilir ekonomik gelişmesine hem de ülkenin istihdam ve kalkınmasına önemli katkılar sağlayacaktır. Dolayısıyla hızla değişen pazar ve rekabet şartları çerçevesinde sektörün pazar-tüketici algıları doğrultusunda pazar odaklı etkin ürün ve pazarlama stratejileriyle pazarda var olması ve güçlü ve güvenilir markalara sahip firmalar yaratması ve bunu da en kısa sürede gerçekleştirilmesi aciliyet arz etmektedir.

Bu kapsamda mobilya sanayisi üzerine sektörde yer alan firma, kurum ve kuruluşların çoğunluğuna ev sahipliği yapan, konusunda cazibe merkezi olmuş Siteler Mobilya Bölgesinin küreselleşen dünyada varlıklarını devam ettirebilmeleri, ulusal ve uluslararası rekabet gücünü çevreleri ile uyumlu ve eş biçimli hareket etmelerini sağlamak üzere, Ankara ilinde Elmadağ Mobilyacılar İhtisas Organize Sanayi Bölgesi planlanmış ve kurulmuştur.

Elmadağ ilçe sınırlarında bulunan Mobilya İhtisas Organize Sanayi Bölgesi ile, başta Siteler olmak üzere mobilya üretim, alım, satım yapan firmalar ile alt sektörlerinde faaliyet gösteren tamamlayıcı meslek grupları boyutundaki firmaların fiziksel, yönetsel ve teknolojik yeteneklerinin geliştirilmesi ve böylece ulusal ve uluslararası düzeydeki rakipleri arasında daha yaygın ve etkin olarak yer almaları sağlanabilecektir.

Mobilya sektörü; ağaç üretiminden başlayarak, tüm mobilya, oturma grupları, mutfak, ofis mobilyaları vb. üreticileriyle, bunlara makine, diğer yatırım malzemelerini ve hammadde temin eden sanayi kuruluşlarını, yan sanayicileri ve fason üretim yapanları kapsamaktadır.

Türkiye'de mobilya sektörünün başlangıcı orman sanayinde yapılan yatırımlara paralel olarak 19.yüzyıla kadar uzanmaktadır. Küçük atölyelerde ustaların ellerinden çıkan mobilyalar, günümüzde atölye üretimiyle birlikte sanayi boyutunda üretime yönelmiştir.

Ancak sektörde ciddi bir örgütlenme ve yönlenebilirlik durumu bulunmakta olup, bu sorunlar ile birlikte sektörün genel görünümü içerisinde mevcut diğer sorunları ise şu şekilde sıralanabilir:

- ❖ HAMMADDE SORUNU
- ❖ SEKTÖRÜN ENVANTER KAYDININ BULUNMAMASI
- ❖ ENERJİ SORUNU
- ❖ NAKLİYE
- ❖ TEKNOLOJİ YETERSİZLİĞİ



Bu ihtiyaçlara cevap vermek amacı ile Türkiye ve Ankara açısından büyük öneme sahip olan Siteler'deki mobilya sektörünün, bölgesel ve küresel düzeyde rekabet gücünü geliştirmesi adına, Elmadağ ilçesinde kurulan Mobilya İhtisas Organize Sanayi Bölgesinde,

- ❖ İşletmelerin rekabet öncesi iş birliği, ağ oluşturma, ortak Ar-Ge ve tasarım, ortak tedarik ve pazarlama faaliyetlerinin geliştirilmesi özendirilecektir.
- ❖ Hammadde kaynakları açısından yerlilik oranı çok güçlü seviyelerinde olan ve katma değeri yüksek mobilya ve ağaç işleri sanayisinin ihracat şansı arttırılarak, dünya pazarında rekabet gücü kazanacaktır.
- ❖ Mobilya sanayiinde tasarım becerisi, marka geliştirme, modern üretim tekniklerinin kullanımı, kayıtlı çalışma ve dağıtım kanallarına erişme kabiliyeti artırılacaktır.
- ❖ Sanayide geri dönüşüm ve geri kazanım gibi uygulamalara önem verilecektir.
- ❖ İmalat sanayiine yönelik sektörel ve diğer strateji belgeleri Kalkınma Planı amaç, hedef ve politikalarıyla uyumlu olarak hazırlanacaktır.
- ❖ Ekonomik etkinliği sağlamak, altyapı ve hizmet kalitesini artırmak, çevresel maliyetleri azaltmak amacıyla yapılacak yatırım ve düzenlemeler, katma değeri yüksek sektör gelişmesine imkân verecektir. Bu gelişme, şehirleşme sürecini büyüme ve kalkınma politikalarıyla bütünleştirerek ülke için önemli fırsatlar sunabilecektir.
- ❖ İnsana yakışır iş bağlamında, çalışma koşulları iyileştirilecek ve verimlilik ilişkisi güçlendirilecektir.
- ❖ Çalışma hayatında iş sağlığı ve güvenliği kültürü geliştirilecek, denetim ve teşvik uygulamaları ile iş sağlığı ve güvenliği standartlarına uyum artırılacaktır.

KURULUŞ

Elmadağ Belediyesi sınırları içerisinde bulunan Ankara-Samsun Karayolu kenarında yaklaşık 116 ha. Büyüklüğündeki alan için, Ankara Mobilyacılar Lakeciler Esnaf ve Sanatkârlar Odası tarafından ilk girişimler yapılmış, OSB Kuruluşunu temin üzere Ankara Siteler Mobilyacılar OSB Derneği kurulmuş ve OSB alanının İhtisas statüsü kazanması adına OSB Derneğince çalışmalar başlatılmıştır. Sürece ilişkin Elmadağ Belediye Başkanlığı'nın 2016/57 karar numaralı meclis kararı ile söz konusu alandan Mobilya İhtisas OSB'nin kurulması uygun görülmüştür.

Diğer taraftan; Elmadağ İOSB'nin kurucu ortakları, Ankara Valiliği, Ankara Siteler Mobilyacılar Organize Sanayi Bölgesi Derneği, Ankara Sanayi Odası ve Elmadağ Belediyesi olup, bu taraflar arasında yapılan protokol ile İhtisas OSB kurulmasına ilişkin karar alınmıştır.

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 06/02/2017 tarih ve E2060 Sayılı yazısı ile Elmadağ Mobilyacılar İhtisas Organize Sanayi Bölgesi ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmiştir.

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 22/06/2017 tarih ve E2653 sayılı Yer Seçimi yazısı ile Bölgenin Elmadağ Mobilya İhtisas OSB yeri olarak sınırları kesinleşmiştir.

Tüm süreçler tamamlanarak , Ankara ili Elmadağ ilçesi sınırlarında yer alan 116 ha'lık alanda, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu gereğince T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü tarafından, E4391 Sayı ve 26/10/2017 tarihli yazısı ile 333 Sicil nolu, Elmadağ Mobilyacılar İhtisas Organize Sanayi Bölgesi resmiyet kazanarak tüzel kişiliğe kavuşmuştur.

osbbs.sanayi.gov.tr/citydetails.aspx?dataID=16

**Türkiye Cumhuriyeti
Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı
OSB Bilgi Sitesi**

Anasayfa | OSBBS Hakkında | OSB Raporları | Dokümanlar | Bağlantılar | İletişim

OSB Adı Yazınız:

Ana Sayfa → İller

Ankara İlinde Bulunan Organize Sanayi Bölgeleri

OSB Adı	İlçe	Şehir	Kuruluş Yılı	Fax
Ostim	Yenimahalle	Ankara	1997	+90 (312) 354 58 98
Ankara-İvedik Organize Sanayi Bölgesi	Yenimahalle	Ankara	2001	+90 (312) 395 62 62
Ankara Sanayi Odası 1. Sincan Organize Sanayi Bölgesi	Sincan	Ankara	2001	+90 (312) 267 00 00
Ankara Anadolu Organize Sanayi Bölgesi - AOSB	Sincan	Ankara	2002	+90 (312) 553 81 81
Ankara Polatlı	Polatlı	Ankara	1996	+90 (312) 626 50 02
Bağkent Organize Sanayi Bölgesi	Sincan	Ankara	2001	+90 (312) 640 11 00
Ankara Sanayi Odası 2. ve 3. OSB	Sincan	Ankara	2000	+90 (312) 641 41 41
Şerefiköy O.S.B.	Şerefiköy	Ankara	2001	+90 (312) 687 17 71
Ankara Polatlı Ticaret Odası Organize Sanayi Bölgesi	Polatlı	Ankara	2008	+90 (312) 622 09 99
Ankara Dokümanlar İhtisas OSB	Sincan	Ankara	2009	+90 (312) 267 34 66

Elmadağ Mobilyacılar İhtisas **Elmadağ** **Ankara** **2017**

12 adet OSB bulunmaktadır.

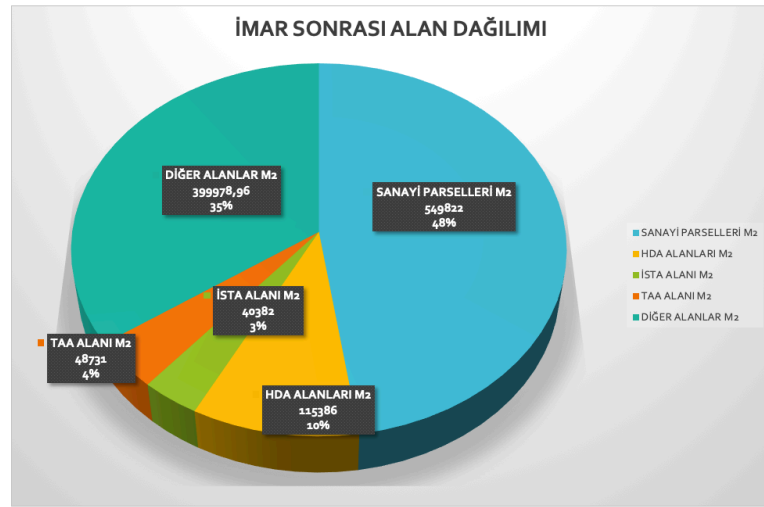
© 2014 T.C. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın 11/04/2018 tarih ve E1501 sayılı Kamulaştırma İşlemleri yazısı ile Elmadag Mobilyacılar İhtisas Organize Sanayi Bölgesi, OSB alanı Kamulaştırılması için Kamu Yararı Kararı verilmesi Bakanlık makamınca uygun görülmüş olup, Bölgemizin tamamı olan 116 ha alanın kamulaştırma süreci sona ermiş ve yer seçimi kesinleşmiş alanın tamamının tapu tescil işlemleri bölgemiz adına tamamlanmıştır.

Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planı ve Kentsel Tasarım Projesi ve Parselasyon Planları yönetim kurulu marifeti ile ihale usulü tanzim edilerek hazırlanmış ve Bakanlık olurlarına sunulmuştur.

İmar Planı onaylandığında, OSB Alanı grafikte ki gibi

- 103 Adet Sanayi Parseli
- 6 Adet Hizmet Destek Alanı
- 3 Adet İdari Sosyal Teknik Alan
- 3 Adet Teknik altyapı Alanı olmak üzere 115 Parselden oluşması muhtemeldir.



Bu kapsamda, İOSB kurulmasına ilişkin faydaları belirtmek, ayrıca, bölgemizin altyapı inşaatının tamamlanabilmesi için, 2019 yılı yatırım programına başvuru yapılmıştır.

Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planı ve Kentsel Tasarım Projesi ve Parselasyon Planları sürecinden sonra, finansman sağlayacak firmalara ön tahsisler yapılacaktır. Bakanlıkça onaylanan alanın imar, parselasyon planları ile yol, içme suyu, atıksu ve yağmur suyu projeleri hazırlanmaya başlanmış ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. İhtisas Organize Sanayi Bölgesi için hazırlanan plan ve projeler Bakanlıkça onandıktan sonra önce altyapı daha sonra üstyapı çalışmalarına başlanacaktır.



Yeni Şafak

Milliyet





GİRİŞ

Bu rapor, mobilya sanayisi üzerine sektörde yer alan firma, kurum ve kuruluşların çoğunluğuna ev sahipliği yapan, konusunda cazibe merkezi olmuş Siteler Mobilya Bölgesinin küreselleşen dünyada varlıklarını devam ettirebilmeleri, ulusal ve uluslararası rekabet gücünü çevreleri ile uyumlu ve eş biçimli hareket etmelerini sağlamak üzere, Ankara ilinde ilk defa gerçekleşen ve Elmadağ ilçesi sınırları içerisinde yer alan Elmadağ Mobilyacılar İhtisas Organize Sanayi Bölgesi tanıtımı için hazırlanmıştır.

Elmadağ Mobilyacılar İhtisas Organize Sanayi Bölgesi ülkemizde mobilya üretim, alım, satım ile alt sektörlerinde faaliyet gösteren tamamlayıcı meslek grupları boyutundaki firmaların fiziksel, yönetsel ve teknolojik yeteneklerinin geliştirilmesi ve böylece ulusal ve uluslararası düzeydeki rakipleri arasında daha yaygın ve etkin olarak yer almaları amacıyla tamamlanması planlanmaktadır.

Genel görünümü ile siteler mobilya bölgesi, toplu üretim bölgesinin kuralları koyulmamış, yönetim planı olmayan denetimsiz ve organize olmaktan uzak yapıya sahip olup, bu bağlamda tüzel kişiliğe kavuşan Mobilya İhtisas Organize Sanayi Bölgesi'nin tamamlanması ile katma değeri daha yüksek mal ve hizmet üretiminin yapılması, Ar-Ge, inovasyon ve tasarım faaliyetlerinin yürütülmesi, yerli-yabancı kitlelere profesyonel bir ortamda alım ve satım hedef alan bu bölge ile sadece Ankara ilinin sanayi ve istihdam gelişimi sağlanmayacak aynı zamanda bölgenin ve Türkiye'nin kalkınmasına fayda sağlanacaktır.

Siteler firmaları, küreselleşen dünyada varlıklarının devam edebilmeleri, ulusal ve uluslararası rakiplerini yakından takip edebilmeleri için kurumsallaşma çatısı altında stratejiler ve eylem planlarını belirlenmesi gerekmektedir. Elmadag Mobilyacılar İOSB'nin kurulma gerekçeleri kısaca aşağıda özetlenmiştir.

ELMADAĞ MOBİLYACILAR OSB'NİN KURULMA GEREKÇELERİ

- ❖ Siteler bölgesinin fiziki yapısının günümüz teknolojik şartlarına uygun olmayışı,
- ❖ Siteler mobilya sektörünün tek bir çatı altında bir arada ortak hareket edememesi
- ❖ İş sağlığı ve iş güvenliği mevzuatı uygulamalarının eksiklikleri ve getirdiği zorluklar,
- ❖ Siteler bölgesindeki yapıların yatay yerine dikey ve çok katlı olması, bu nedenle üretim zafiyetlerine ve zaman kaybına neden olması,
- ❖ İhracata yönelik üretim yapanların, rekabet şansını engellemesi,
- ❖ Siteler bölgesinin 4 mahalleden oluşan bir semt olması ve sanayi yapısının belli olmaması, bu nedenle sanayi sitelerinin faydalandığı vergi, elektrik, su, doğalgaz, teşvik vb. gibi avantajlarından faydalanamaması,
- ❖ Siteler mobilya üretim bölgesinin doğal sınırlarına ulaşması sebebi ile fiziksel genişleme ve büyüme potansiyelinin olmaması,
- ❖ Siteler bölgesine giriş çıkışlarının kontrolünün yapılamaması nedeniyle güvenlik zafiyetlerine ve kayıt dışı ekonomik kayıplara yol açması.

Yukarıda gerekçeleri açıklandığı üzere, tamamen çarpık sanayileşme ve çevre sorunlarını önlemek, kaynakları rasyonel kullanmak, bilgi ve bilişim teknolojilerinden yararlanmak, sanayi türlerinin belirli bir plan dahilinde yerleştirilmesi ve geliştirilmesi amacı ile sınırları tasdik edilmiş sosyal ve teknik alt yapı alanları, planlı bir şekilde belirli sistemler dahilinde bir sanayi bölgesine ihtiyaç duyulması işbu rapora konu Ankara ili, Elmadag ilçesi sınırları içerisinde Mobilya İhtisas Organize Sanayi Bölgesinin kurulmasını gerekli kılmıştır.

OSB'lerin genel kuruluş hedefleri:

- ❖ Sanayinin disipline edilmesi,
- ❖ Şehrin planlı gelişmesine katkıda bulunulması,
- ❖ Birbirini tamamlayıcı ve birbirinin yan ürününü teşvik eden sanayicilerin bir arada üretim yapmalarıyla, üretimde verimliliğin ve kar artışının sağlanması,
- ❖ Sanayinin az gelişmiş bölgelerde yaygınlaştırılması,
- ❖ Tarım alanlarının sanayide kullanılmasının disipline edilmesi,
- ❖ Sağlıklı, ucuz, güvenilir bir altyapı ve ortak sosyal tesisler kurulması,
- ❖ Müşterek arıtma tesisleri ile çevre kirliliğinin önlenmesi,
- ❖ Bölgelerin devlet gözetiminde, kendi organlarınca yönetiminin sağlanmasıdır.

PROJENİN TANIMI VE KAPSAMI

PROJENİN ADI

Elmadağ Mobilyacılar İhtisas Organize Sanayi Bölgesi

AMACI

Mobilya firmaları ve kamu önderlerinin sinerjisi ile, bu işin profesyonel bir ortamda yapılması, Ar-Ge, üretim ve kurumsallık gibi gayeler ile Siteler mobilya üreticilerinin Türkiye ekonomisinin ara lokomotifini konumunu daha da güçlendirmesi ve Hammaddesinin %90'ından fazlasının yerli üretim olan ve katma değeri yüksek mobilya ve ağaç işleri sanayisinin ihracat şansının artırılarak, dünya pazarında rekabet gücü kazanması için Mobilya İhtisas OSB'nin kurulması amaçlanmıştır.

TÜRÜ

İhtisas OSB

TEKNİK İÇERİĞİ

Orta yüzölçümlü parseller (orta ve büyük ölçekli işletmeler) ağırlıklı olmak üzere burada kurulacak işletmelerin sosyal ve teknik ihtiyaçlarını karşılayabileceği, diğer işletmeler içinde parsel üretiminin öngörülerek imar ve altyapı başta olmak üzere tüm teknik altyapı planlamalarının yapılması.

BÜYÜKLÜĞÜ

116 hektar, (Genişleme durumu mevcut)

UYGULAMA SÜRESİ

Sanayi türlerinin belirli bir plan dahilinde yerleştirilmesi ve geliştirilmesi için sınırları tasdik edilmiş alanın, etüd, proje, kamulaştırma vb. çalışmaları tamamlanmış olup, altyapı inşaatlarının 1 yıl, üst yapı inşaatlarının ve sosyal, idari, eğitim tesisleri vb. yatırımlarının ise son 1 yıl içinde tamamlanması planlanmaktadır. Bu kapsamda projenin altyapı inşaatlarının başlangıç tarihinden itibaren 2 yıl içinde tamamlanması öngörülmektedir.

UYGULAMA YERİ VEYA ALANI

Ankara ili, Elmadağ ilçesi, Yenimahalle mahallesi sınırları içerisinde, Ankara-Samsun karayolu kenarında bulunan 116 ha büyüklüğündeki alandır.

PROJE ÇIKTILARI (İNŞAAT ÇIKTILARI, TAHMİNİ PARSEL SAYISI, İSTİHDAM BİLGİLERİ, VB)

Mobilyacılar İhtisas Organize Sanayi Bölgesi kapsamında tahsis edilebilecek parsel sayısı ve parsel büyüklükleri yatırımcının talepleri ve imar planlarına göre belirlenmiştir. Bu kapsamda ihracata yönelik büyümek ve yeni teknolojilerden yararlanmak isteyen üyeler yenilikçi, yeşil ve yenilenebilir bölgede oluşturulacak 3000 m2, 6000 m2, 9000 m2, 18000 m2 ve 24000 m2 üretim alanlarından faydalanabilecektir.

Bunun dışındaki diğer alanlar ise ortak kullanımlar, Hizmet destek alanları, altyapı ve yol alanları, idari, sosyal vb. tesisler, eğitim alanları, arıtma alanı, koruma bandı ve ağaçlandırma alanlarından oluşacaktır. Firmaların Mobilya İhtisas Organize Sanayi Bölgesinde yer almaya başlamaları ile birlikte; projenin ilk etabında 102 işyeri ve 3.000 ila 6.000 arasında kişiye istihdam sağlanacağı öngörülmektedir.

HEDEF ALDIĞI KİTLE VE/VEYA BÖLGE

Elmadağ Mobilyacılar İOSB bünyesinde yer alacak ana sektör; mobilya (üretim, alım, satım) olup, tamamlayıcı alt sektör grupları arasında ise mobilya boyacılığı (mobilyanın boyanmasından ibaret olup boya üretimi değildir.), ahşap oymacılığı ve tornacılığı, mobilya döşeme, mobilya marangozluğu, mobilya aksesuar, hırdavat, kumaş döşeme ve sünger satışı ve üretimi, mobilya hammadde, yatak kanepeler üretimi ve satışı, mobilya aksesuar cam işçiliği, mobilya ahşap ve demir işçiliği, çelik iskelet gibi mobilya tamamlayıcı meslek grupları yer alacaktır.

Bu bağlamda öncelikle Ankara ve çevre illerde yer alan Sitelerdeki mobilya üreticilerine ve iştirak sağlayacak diğer işletmecilere, kurumsallaşma çatısı altında katma değeri yüksek mal ve hizmet üretimlerini yapılabilme, ar-ge, inovasyon ve tasarım yaparak fiziksel, yönetsel ve teknolojik yeteneklerini geliştirebilme hedef ve imkanı sunulacaktır.

YASAL MEVZUAT

Organize Sanayi Bölgeleri ile ilgili, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu 12.04.2000 tarihinde TBMM'de kabul edilmiş ve 15.04.2000 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu Kanun gereğince hazırlanması gereken "Organize Sanayi Bölgeleri Yer Seçimi Yönetmeliği" 21.05.2001 tarih ve 24408 sayı ile, "Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği" ise 01.04.2002 tarih ve 24713sayı ile Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Akabinde uygulamalar esnasında doğan ihtiyaçlar sebebiyle "Organize Sanayi Bölgeleri Yer Seçimi Yönetmeliği" ve "Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği" 02.02.2019 tarih ve 30674 sayılı Resmi Gazete'de, yeniden düzenlenerek yürürlüğe girmiş ve söz konusu eski Yönetmelikler yürürlükten kaldırılmıştır. Türkiye'de OSB'ler halen söz konusu mevzuatlara göre kurularak yönetilmektedir.

PROJE SAHİBİ KURULUŞ VE YASAL STATÜSÜ, YÜRÜTÜCÜ KURULUŞ

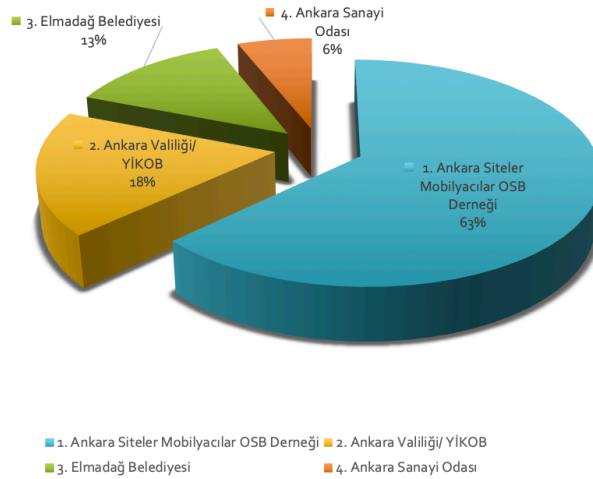
4562 sayılı OSB Kanunu gereği OSB'ler; kurulması öngörülen yerde varsa sanayi odası, yoksa ticaret ve sanayi odası, o da yoksa ticaret odasından en az biri ile talepleri halinde il özel idaresi, il özel idaresi bulunmayan illerde Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı veya OSB'nin içinde bulunacağı il, ilçe veya belde belediyesinin, büyükşehirlerde ayrıca büyükşehir belediyesinin temsilcilerince imzalı ve valinin olumlu görüşünü muhtevi kuruluş protokolünün Bakanlıkça onaylanması ve sicile kaydı ile tüzel kişilik kazanır. Denmektedir.

İOSB'mizde tüm süreçler tamamlanarak T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü tarafından, E4391 Sayı ve 26/10/2017 tarihli yazısı ile 333 Sicil nolu, Elmadag Mobilyacılar İhtisas Organize Sanayi Bölgesi resmiyet kazanarak Müteşebbis Heyeti Kurulmuştur.

Projenin sahibi kurum ve kuruluşlar Ankara Valiliği (%18), Elmadag Belediyesi (%13), Ankara Siteler Mobilyacılar Organize Sanayi Bölgesi Derneği (%63) ve Ankara Sanayi Odası'ndan (%6) oluşmaktadır.

Proje yürütücü kuruluş olarak Elmadag Mobilyacılar İhtisas Organize Sanayi Bölgesinde Müteşebbis Heyet, Yönetim Kurulu, Denetim Kurulu ve Bölge Müdürlüğü yer almaktadır.

EMİOSB ORTAKLIK YAPISI



PROJENİN SEKTÖREL VE/VEYA BÖLGESEL POLİTİKALAR VE PROGRAMLAR İLE UYUMLULUĞU

Organize sanayi bölgeleriyle ilgili en üst kurumsal yapı olan Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı 18 Eylül 2019 tarihinde 2023 Sanayi ve Teknoloji Strateji planını yayımlanmıştır.

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın, 2023 yılına kadar gerçekleştireceği proje faaliyetlerinin gövdesini “Dördüncü Sanayi Devrimi” ve “Milli Teknoloji Hamlesi” ışığında gerçekleştirilecek Sanayi ve teknoloji bileşenleri oluşturacaktır.

Bakanlığın belirlediği 5 ana bileşenlerin ilki Yüksek Teknoloji ve İnovasyon politikasının alt başlıklarında, Öncelikli Sektörler için Stratejik Malzemelerin Geliştirilmesi bölümünde, bağımsızlık için yerli ve ithal dengesini sağlayacak tedbirler alınacak ve yatırım mekanizmaları oluşturulacaktır. Denmektedir. Bu bağlamda tamamı yerli üretim ile imal edilebilen mobilya ve ağaç iş sektörü ülkemize katma değeri yüksek döviz kazandırabilecek ürünlerin başında gelmekte, 2023 hedeflerine ulaşmasına büyük katkı sağlayacaktır.

Yine Bileşenlerde Ar-Ge’de Ekosistem Anlayışı ve Mükemmeliyet Merkezleri’nden bahsedilerek 2023 vizyonunda sonuç odaklı, paydaşlarla birlikte, yüksek teknolojiye odaklanan ve mekândan bağımsız yapılardan bahsedilmektedir. Elmadağ Mobilyacılar İhtisas OSB’nin kuruluş amaçlarından biri dağınık halde geleneksel yöntemlerle üretim yapan ve fiziki yapılar, sanayi statüsünde olmama gibi nedenlerle orta ve yüksek teknoloji ile üretim sürecini tamamlayamamış, üretimde tasarım ve ar-ge çalışmalarını paydaşlarla birlikte hareket ettirememiş üreticileri bir araya getirerek, ortak kullanım alanları (Ar-Ge, Mükemmeliyet Merkezleri) oluşturup, üretimi mekândan bağımsız hale getirmektir. Ar-Ge ve Tasarımı tabana yayarak her üreticinin ulaşabilmesini sağlayacak tesislerin kurulması Elmadağ Mobilyacılar İhtisas OSB’nin ilk amaçlarındanıdır.

Bileşenlerden Fikri Mülkiyet Hakları Kullanımı ve Altyapısı bölümünde, Katma değerli üretimi teşvik etmek amacı ile fikri mülkiyet haklarının güçlendirileceği söylenmektedir. Ankara Mobilya Sanayisinde Küçük atölyelerde sınırlı sayıda yapılabilen tasarım ve üretim çalışmalarının fikri mülkiyetleri OSB ile daha düzenli ve ulaşılabilir, araştırılabilir hale gelecektir.

Dijital dönüşüm ve Sanayi Hamlesi bileşeninde “Rekabet Öncesi İşbirliği ile Sanayi ve Teknoloji Alanları” başlığında; “yüksek maliyet nedenleriyle işletmelerin Ar-Ge sürecinden başlayarak tekil yatırım yapması yerine ortak çözüm üretmesi ve OSB’ler aracılığı ile kümeler oluşturularak Yenilikçi Merkezler kurulması böylece maliyetlerin azaltılarak tüm işletmelerin faydalanabileceği merkezlerden” bahsedilmektedir. Yine aynı başlıkta; “Türkiye’de bir yandan sanayi alanlarının dağınık yapısından kaynaklı problemler giderilirken, bir yandan da planlı sanayi alanlarının toplam içindeki payı artırılabilecektir.” Denmektedir.

Ankara Mobilya sanayisinin büyük bir bölümünü oluşturan Siteler Mobilya işyerleri mevcut durumda, 4 farklı mahalleden oluşan dağınık yapısı, dikey binalardan oluşması belli bir statüde olmaması ve belli bir üst kuruluşun bulunmaması nedenleri ile ortak çözüm alanları oluşturabilmekten çok uzak olup, ancak OSB ile bu durum hız kazanabilecektir.

T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı'nın On birinci Kalkınma Planına (2019-2023) göre; ülkemiz 10 yılda ciddi bir ihracat ivmesi yakalamış, özellikle yerel ve bölgesel ticaret ağlarına erişim ve bunları yönetme konusunda kayda değer başarılar göstermiştir. Mobilyada, ulusal ve uluslararası markalar yaratılmış ve uluslararası ticaret kanallarında daha etkin hale gelinmiştir. Ancak, Türkiye'nin uzun dönemli kalkınma perspektifini hayata geçirmek açısından bu alanda halen önemli mesafe kat edilmesi gerekmektedir.

On birinci Kalkınma Planına göre sektörel politikalar ve programlar değerlendirildiğinde; Mobilya sanayinde katma değer artırılması amacıyla tasarım ve markalaşma kapasitesinin geliştirilmesi temel amaçtır. Sektörün en büyük problemlerinden biri olan kayıt dışılığın azaltılması için, sektör STK'larının da katılımlarıyla çalışmalar yapılacağı, Sektörün mevcut üretim yapısının, ihracat odaklı dönüşümü için pazar araştırmaları yapılacak, tasarım, markalaşma, firma işbirlikleri ve lojistik kapasitesi geliştirilecektir denmektedir.

Mobilya sektörü ise, küreselleşen dünyada yenilik ve teknolojilere hızla uyum sağlayabilen, birçok sektörle bağlantısı olan, farklı uzmanlıklarda kişilere istihdam sağlayan emek, bilgi ve teknolojinin yoğunlaştığı bir sektördür. Ayrıca mobilya sektörü On birinci kalkınma planında bahsedilen ihracat odaklı dönüşüm için en uygun sektörlerden biri olup katma değeri yüksek tamamı yerli hammadde ile üretilmektedir.

Türkiye'de ihracatta yerli kaynakları en çok kullanan ve ithal ürünlere bağımlılığı en az olan sektörlerden biri mobilya sektörüdür. Türkiye'de mobilya sektöründe faaliyet gösteren firmaların yaklaşık % 98'i mikro, küçük ve orta ölçekli işletmelerden oluşmaktadır. Ankara'daki işletmelerin sektörel dağılımında mobilya imalatı %10,65'lik payla ikinci sırada yer almaktadır.

Sektörde faaliyette bulunan küçük aile işletmelerinin kapasite kullanım oranları düşük olduğundan bu işletmelerin üretim maliyetleri yüksek ve rekabet güçleri zayıf olabilmektedir. Son dönemde meydana gelen teknolojik gelişmeler özellikle üretim süreçlerinde değişimi beraberinde getirmiş, emek yoğun üretim yerini makineleşmenin yaygınlaştığı seri üretime bırakmaya başlamıştır. Bilgi ve teknolojinin sektöre nüfuzu öncelikle yenilikçiliğe yatırım yapabilme kapasitesi olan büyük ölçekli işletmelerde gerçekleşmiştir. Bu da, küçük ölçekli işletmeleri makineleşme, hammaddeye erişim, teknoloji uygulamaları ve tasarım gibi hususlarda büyük ölçekli firmalarla rekabette dezavantajlı bir konumda bırakmıştır.

Dünyada ve ülkemizde yaşanmakta olan bu değişim sürecinde, özellikle orta ve küçük ölçekteki mobilya işletmeleri ve bunların kümелendiği büyük üretim alanlarını küresel dönüşüme hazırlamak, rekabet avantajı kazandırmak ve üretim ve istihdamın sürdürülebilirliğini sağlamak için merkezi ve yerel yönetimlerce politikalar geliştirilmesi elzem hale gelmiştir.

Ankara, Türkiye’de mobilya sektörünün uzun bir dönem lokomotifi olan Siteler’e ev sahipliği yapan, mobilya üretiminin yüzyıllardır farklı ölçeklerde devam ettiği ve geleneklerle yaşadığı bir bölgedir.

Ankara Kalkınma Ajansı tarafından hazırlanan 2011-2013 Ankara Bölge Planı’nda, Bölgenin mobilya sektörüne dair gelecek stratejileri, amaç ve hedefleri belirlenmiştir.

5000 dönüm arazi üzerinde mikro, küçük ve orta ölçekli mobilya üretimi yapan Sitelerde yapılan çalışma sonucu mobilya üretimi yapan 5.644 işletmenin varlığı tespit edilmiş, bu işletmelerden %90,8’i Sitelerde yapılan anket çalışmasına katılım sağlamışlardır. Sitelerde bulunan 5.644 işletmede yaklaşık 10.500 kişinin istihdam edildiği tespit edilmiştir. Yapılan bu çalışma sonucunda Sitelerde mobilya üretimi yapan büyük ölçekli firma sayısının yok denecek kadar az olduğu da ortaya çıkan diğer bir bulgudur. Nitekim firmalarda çalışan sayısına bakıldığında %46’sı 4 kişiden az, %44’ü 4-10 kişi, %8’i 11-25 kişi ve yalnızca %2’si 25 kişiden fazla işçi çalıştırmaktadır.

Türkiye ve Ankara açısından büyük öneme sahip olan Siteler ’deki mobilya sektörünün, bölgesel ve küresel düzeyde rekabet gücünü geliştirmesi adına, Elmadağ ilçesinde planlanan Mobilya İhtisas Organize Sanayi Bölgesinde,

- ❖ İşletmelerin rekabet öncesi iş birliği, ağ oluşturma, ortak ar-ge ve tasarım, ortak tedarik ve pazarlama faaliyetlerinin geliştirilmesi özendirilecektir.
- ❖ Mobilya sanayiinde tasarım becerisi, marka geliştirme, modern üretim tekniklerinin kullanımı, kayıtlı çalışma ve dağıtım kanallarına erişme kabiliyeti artırılacaktır.
- ❖ Sanayide geri dönüşüm ve geri kazanım gibi uygulamalara önem verilecektir.
- ❖ İmalat sanayiine yönelik sektörel ve diğer strateji belgeleri kalkınma planı amaç, hedef ve politikalarıyla uyumlu olarak hazırlanacaktır.
- ❖ Ekonomik etkinliği sağlamak, altyapı ve hizmet kalitesini artırmak, çevresel maliyetleri azaltmak amacıyla yapılacak yatırım ve düzenlemeler, katma değeri yüksek sektör gelişmesine imkân verecektir. Bu gelişme, şehirleşme sürecini büyüme ve kalkınma politikalarıyla bütünleştirerek ülke için önemli fırsatlar sunabilecektir.
- ❖ İnsana yakışır iş bağlamında, çalışma koşulları iyileştirilecek ve verimlilik ilişkisi güçlendirilecektir.
- ❖ Çalışma hayatında iş sağlığı ve güvenliği kültürü geliştirilecek, denetim ve teşvik uygulamaları ile iş sağlığı ve güvenliği standartlarına uyum artırılacaktır.

Elmadağ ilçesinde planlanan İOSB ile, sanayileşme faaliyetleri denetim altına alınacak, belirlenmiş organize sanayi bölgelerinin dışında kalan alanlarda sanayi tesisi yapılmasına izin verilmeyecektir. Gereklik doğması halinde yeni organize sanayi bölgelerinin oluşturulması için çalışılacaktır.

Sanayi bölgelerinin konut alanlarının varlığını ve gelişimini olumsuz etkilememesi için gerekli önlemler alınacak, halen olumsuz etkileri bulunan mobilya imalathanelerinin mümkün olduğunca sanayi bölgelerine nakli sağlanacaktır.

Türk mobilya sektörünün Avrupalı üreticiler karşısında fabrikasyon ürünlerle rekabet şansının düşüklüğü göz önüne alınırsa, küçük işletmelerde yapılacak emek yoğun ürünlerin, yurtdışı pazarlarda daha büyük pazar payı elde etmek açısından, ülkemiz ihracatını artırma yolunda daha başarılı sonuçlar vereceği düşünülmektedir. Dolayısıyla başta Siteler olmak üzere diğer üretim bölgelerinde işçiliğinin geliştirilmesi ve uzmanlaşmanın sağlanması yoluyla Türk mobilyasının ihracata yönlendirilmesi sektörün gelişimi için en uygun çarelerden biri olarak karşımıza çıkmaktadır. Bu bağlamda, sektörün içinde faaliyet gösteren ve sektörü çok iyi tanıyan firmaların bir üst kurul ya da organizasyon çatısı altında bir araya getirilmesi;

- ❖ Sektör sorunlarının daha etkili ve kolay bir yolla çözülmesini sağlayacak,
- ❖ Sektörün ihraç pazarlarındaki rekabet düzeyini artıracak,
- ❖ Türk mobilyasının markalaşmasını ve imajını güçlenmesini sağlayacak,
- ❖ Tasarım faaliyetlerini artıracak ve birçok konuda sektörün gelişmesi için faaliyetlerde bulunarak Türk mobilya sanayine büyük katkılar sağlayacaktır.



PROJENİN GEREKÇESİ

Türkiye mobilya sektörü, pazarın yoğunlaştığı veya orman ürünlerinin yoğun olduğu belirli bölgelerde toplanmıştır. Türkiye'nin neredeyse her ilinde mobilya üretimi yapan işletmelere rastlamakla birlikte Kayseri, Bursa (İnegöl), İzmir, Ankara, İstanbul ve Adana'da üretim tesislerinin sıklaştığı görülmektedir. İstihdam düzeyi sıralamasında İstanbul'u sırası ile Ankara, Kayseri, Bursa ve İzmir takip etmektedir.

TÜİK verilerine göre Kayseri, firma başına düşen 11,5 kişilik istihdam düzeyi ile Türkiye ortalamasının üzerinde eleman istihdamı yapmaktadır. Bu durum Kayseri'nin büyük ölçekli firmaların yoğunlaştığı bir bölgemiz olduğunu göstermektedir. İstanbul mobilya sektörü muhtelif yerlere dağılmış olmakla beraber en önemli iki merkezi İkitelli Organize Sanayi Bölgesindeki Masko ve küçük sanayi sitesi Modoko'dur. Ankara'da ise mobilya sektörü Siteler ile özdeşleşmiştir. Ancak Ankara'daki işletmelerin çoğu emek yoğun işletmeler olup, büyük ölçekli üretim yapan firma sayısı çok azdır. Bursa İnegöl bölgesi tarihi İpekyolu üzerinde olması ve hammadde kaynaklarına yakın olması nedeniyle mobilyacılıkta önemli bir rol oynamaktadır. İzmir bölgesi TÜİK verilerindeki belirtilen istihdam düzeyine göre, Bursa'dan sonra gelmektedir.

Ankara ili diğer iller sıralamasında iş yeri sayısı ve istihdam rakamlarına bakıldığında ikinci sırada gelmektedir ve bu durum Ankara'nın mobilya kalbi olan Siteler'in durumunun iyileştirilmesi gerekliliğini ortaya çıkartmaktadır.

Bölge ve ülkelerin rekabetçiliğini sağlamak ve ekonomide rekabet üstünlüğü kazanmak önemli ölçüde ülke ve bölgelerin kendine özgü dinamikleri ve uzmanlaştıkları ticari alanlarıyla ilişkilendirilmektir. Bu bağlamda Ankara için en stratejik ticari bölge ve sektörlerden birisi de Siteler ve bu bölgede üretim yapan mobilyacılık sektörüdür.

Özellikle Ankara'nın ülkedeki diğer bölgelerle karşılaştırıldığında Mobilya sektörü açısından ciddi bir altyapı ve kapasite düzeyine ulaştığı görülmektedir. Ancak son yıllarda ulusal ve uluslararası pazarlarda markalaşamama ve etkin pazarlama stratejilerinin izlenememesinden dolayı da rekabetçi özelliğinin zayıfladığı sektörde bulunan firma yöneticileri tarafından sıkça ifade edilmektedir. Bu çerçevede TR 51 bölgesinin küresel düzeydeki rekabetçi pozisyonunda önemli bir dinamik olan Siteler Bölgesi Mobilya Ürünlerine ilişkin olarak tüketicilerin ürün kalitesi, güvenilirlik, tasarım ve dizayn, satış sonrası hizmetler ve marka imajı gibi konularda algılarının belirlenmesi ve analiz edilmesi ve bu doğrultuda ilgili sektöre ilişkin etkin pazarlama ve markalaşma strateji önerilerinin hazırlanması giderek önem kazanan konular arasında yer almaktadır. Böylece, Ankara ilinin Mobilya sektörü alanındaki potansiyelinin doğru bir şekilde harekete geçirilerek bu alanda rekabet gücü yüksek bir sektör ve güvenilir marka imajına sahip, pazar odaklı firmaların olduğu bir sanayi bölgesinin gelişmesine katkıda bulunacak çalışmaların yapılması bir zorunluluk olarak görülmektedir.

Ankara ili, mobilya üretiminde önemli bir merkez olup, istihdam düzeyi ve işletme sayısı itibarıyla ile İstanbul'un ardından ikinci sırada gelmektedir. Ankara ili mobilya sektörü Siteler ile özdeşleşmiştir.

Mobilya sanayisi üzerine sektörde yer alan firma, kurum ve kuruluşların çoğunluğuna ev sahipliği yapan, konusunda cazibe merkezi olmuş Siteler Mobilya Bölgesinin küreselleşen dünyada varlıklarını devam ettirebilmeleri, ulusal ve uluslararası rekabet gücünü çevreleri ile uyumlu ve eş biçimli hareket etmelerini sağlamak üzere, Ankara ili sınırları içerisinde Elmadağ Mobilyacılar İhtisas Organize Sanayi Bölgesinin kurulması planlanmıştır.

TALEBİN GEÇMİŞTEKİ BÜYÜME EĞİLİMİ

Bugün % 8'lik büyüme oranıyla, tüm diğer sanayi kolları arasından öne geçmeyi başaran mobilya sektörü, gelişimini uluslararası boyutlarda da sürdürmektedir. Türkiye'nin dünya ticaret hacmi içerisindeki payına önemli bir ivme kazandıran mobilya sektörü, geleceğini ucuz fiyata dayalı değil, tasarım ve markalaşmaya dayalı bir rekabet politikasında aramaktadır.

Mobilya sektörünün büyümesi ve kendini yenilemesindeki en temel dinamik, sektörün dışa açılarak rekabetçi koşullarda yarışması ve elde ettiği gelirle ülkesine ve kendi sektör ekonomisine katkıda bulunmasıdır. Bu anlamda, mobilya sektöründe ihracata yönelik politika ve stratejileri geliştirilmesi önemlidir. Ayrıca, her ne kadar yerli hammadde standartları, kalite, fiyat ve çeşitliliğinde sorunlar mevcut ise de, yeni ve teknolojik açıdan gelişmiş tesislerin varlığı, işgücü avantajı ile birleşerek Türkiye'yi mobilya ihracatında söz sahibi olabilecek duruma getirmektedir.



PROJE YERİ / UYGULAMA ALANI

Elmadağ Mobilyacılar İhtisas Organize Sanayi bölgesi, Ankara ili Elmadağ ilçesi sınırları içerisinde Ankara-Kırıkkale Karayolunu kesen kısımda bulunmaktadır. Yaklaşık 1.153.883,14 m²'lik (116 ha.) bir alanı kapsamaktadır. OSB alanı Arpaç mevkiinde olup, ilçe merkezine yaklaşık 4 km uzaklıkta ve ilçenin kuzeydoğusunda yer almaktadır.

İç Anadolu Bölgesinin yukarı Sakarya bölümünde yer alan ilçe, Ankara'nın 41 km. doğusunda adını aldığı Elmadağ dağının kuzeydoğu eteklerinde kurulmuş çok eski yerleşim alanıdır. 573 km²'lik bir alan üzerinde kurulmuş olan ilçenin; güneyinde Bala, kuzeyinde Akyurt ve Kalecik, batısında Mamak ve Altındağ ilçeleri doğusunda ise Kırıkkale ile çevrili olup; Ankara'nın doğu girişidir.

İ30-b1 paftasında kalan İOSB alanı, Elmadağ Belediye sınırları içerisinde genişleme imkanı bulunan bir bölgede tercih edilmiş olup, söz konusu gelişme şehir gelişim yönünde bulunmamaktadır. Uygulama alanı içerisinde halihazırda herhangi bir yerleşim bulunmamaktadır.

İOSB alanının kadastro mevcut olup, alan mülkiyeti tescil harici, maliye ve şahıslara ait iken, EMİOSB Kamu Yararı Kararı sonrası kamulaştırma tamamlanmış olup, arazinin mülkiyetinin tamamı Elmadağ Mobilyacılar ihtisas Organize Sanayi Bölgesi adına tescil edilmiştir ve kamulaştırma işlemleri bitmiştir.



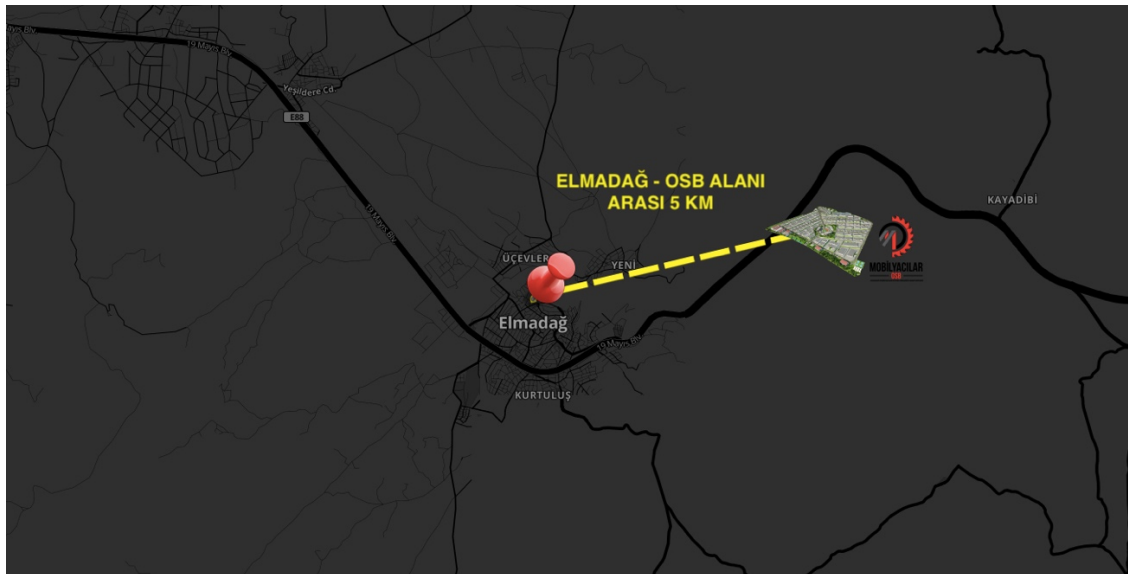
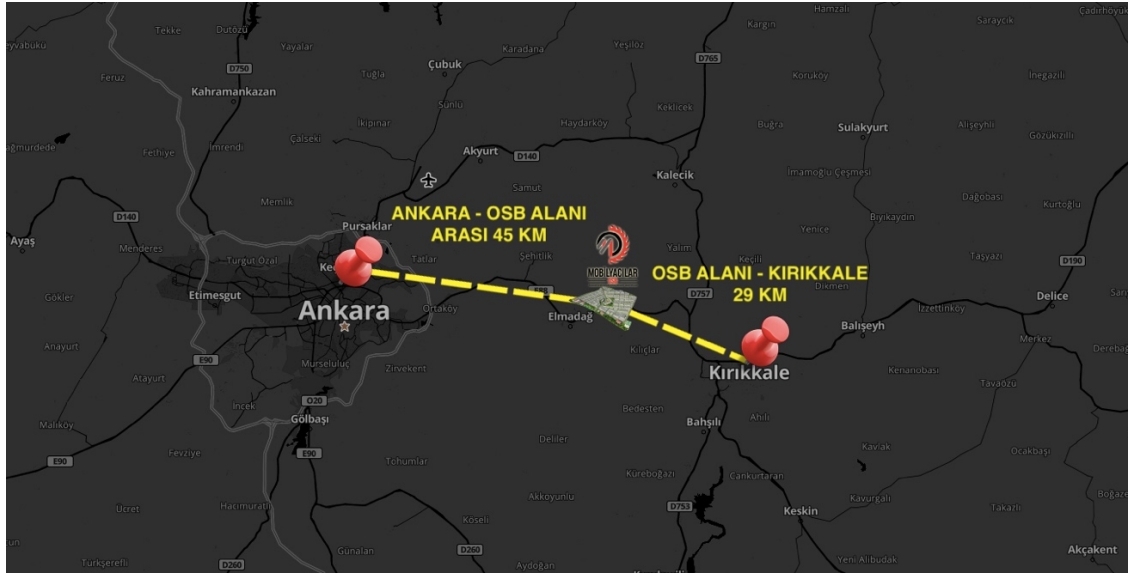
PROJENİN GEÇMİŞ, YÜRÜYEN VE PLANLANAN DİĞER PROJELERLE İLİŞKİSİ

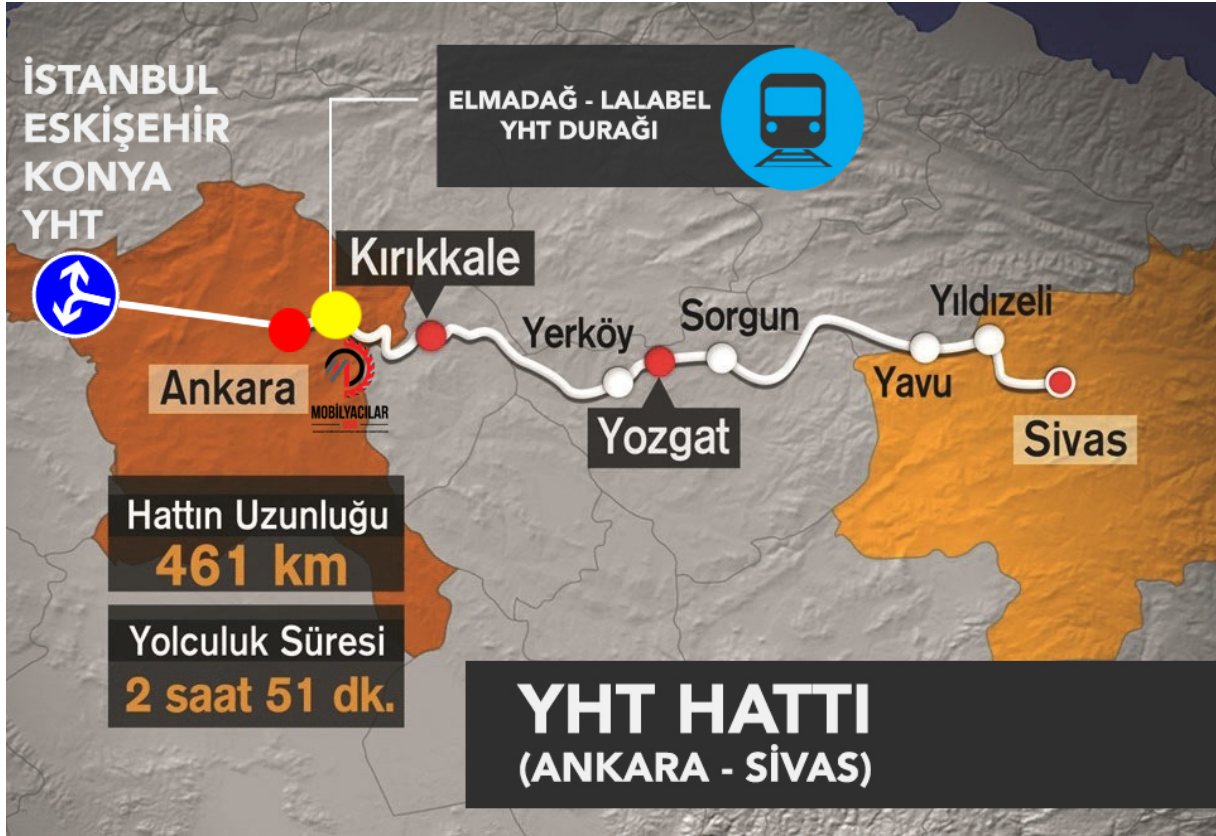
OSB alanı, Ankara merkeze olan yakınlığı ve 43 ilin güzergahı olması avantajları ile endüstriyel büyüme odaklarından olacaktır.

Ayrıca hâlihazırda Polatlı'da olduğu gibi, Ankara-Sivas Yüksek Hızlı Tren Projesinin devreye alınmasıyla Elmadağ-Ankara Merkez arasında YHT ile ulaşım sağlanabilecek, hali hazırda bulunan konveksiyonel tren hattı ile de yük taşımacılığı yapılabilir.

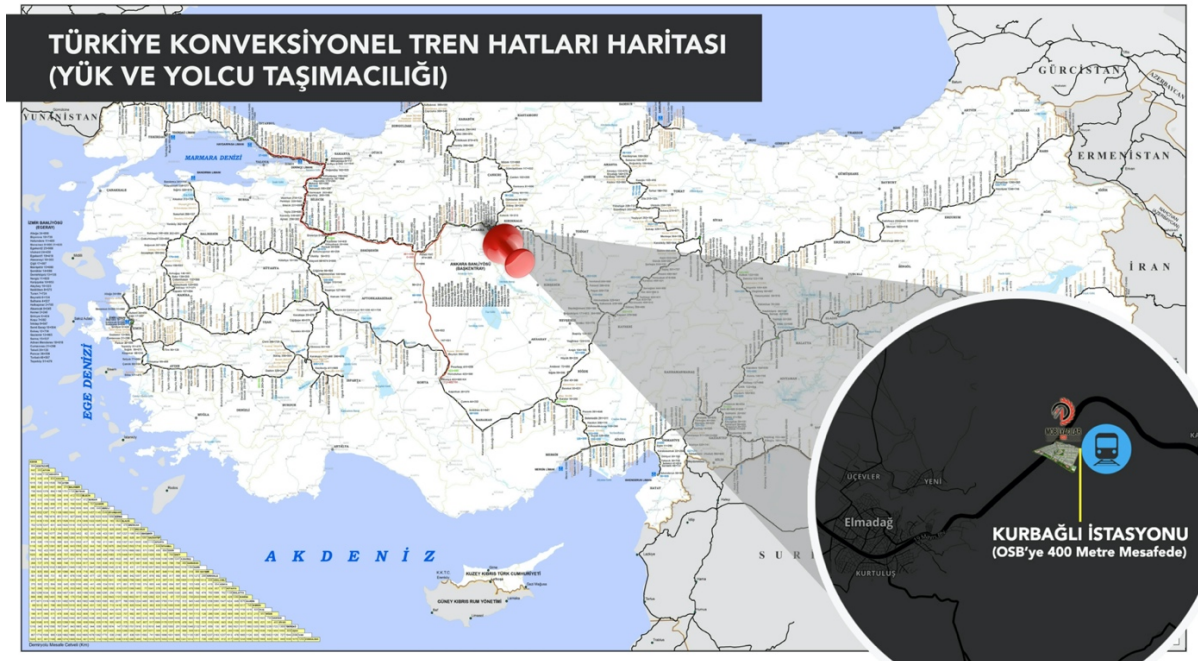
2019 yılında hizmete giren ve dünyanın en prestijli projelerinden olan Çin'den Avrupa'ya uzanan demir ipek yolu projesi de osb alanına teğet geçmekte ve kurbağalı istasyonu ile osb alanına bağlanabilmektedir

2022 yılında yapımı tamamlanacak olan Ankara – Delice – Yozgat Otobanı da osb alanını teğet geçmektedir.





OSB alanı Ankara – Sivas Yüksek Hızlı Tren güzergahında bulunmaktadır. Planlanan Lalabel durağına 9 km mesafededir.



Ayrıca Konveksiyonel (Yük Treni) hattı üzerinde bulunan OSB Alanı'na 400 metre mesafede Kurbağlı istasyonu bulunmakta ve talep gördüğü takdirde bu istasyon aktif hale gelebilmektedir.

ÇİN'DEN PRAG'A DEMİR İPEK YOLU GÜZERGAHI ÜZERİNDE YÜKLEME BOŞALTMA İSTASTONU

ELMADAĞ
MOBİLYACILAR OSB



*Güzergah OSB alanına 1km mesafe olup, ihtiyaç halinde var olan yükleme boşaltma istasyonu aktif hale gelebilecektir.

2019 yılında hizmete giren ve dünyanın en prestijli projelerinden olan Çin'den Avrupa'ya uzanan demir ipek yolu projesi de osb alanına teğet geçmekte ve kurbağalı istasyonu ile osb alanına bağlanabilmektedir.

20 bin kişiye ekmek kapısı

ANKARA Mobilyacılar Laleciler Esnaf ve Sanatkarlar Odası (ANKAMOB) Başkanı **Hüseyin Taklaç**, "Temeli bu yıl atılacak Elmadağ Mobilyacılar İhtisas OSB tamamlanmış durumda, ilk etapta farklı büyüklüklerde 100'den fazla fabrika barındırması ve 20 binin üzerinde yeni istihdam sağlanmasını planlanıyor" dedi.

Taklaç, Sitelers mobilya esnafı için Elmadağ ilçesinde kurulacak, "Elmadağ Mobilyacılar İhtisas Organize Sanayi Bölgesi"ne (OSB) ilişkin açıklamalarda bulundu. Sitelers'in, 1999'da kurulmuş bir bölgeyi Ortadoğu ve Balkanlar'da en büyük mobilya üretim sanayisi haline geldiğini söyledi. Sitelers'in, 3-5 katlı dikri binalardan ve ortak alanlar küçük atölyelerden oluştuğunu belirtti. Taklaç, alan dışındaki inşaatın yanında ticaretçileri de merkeze çektiğini, Sitelers'in üretim ve satış amaçlı kullanılmak üzere

SABAH

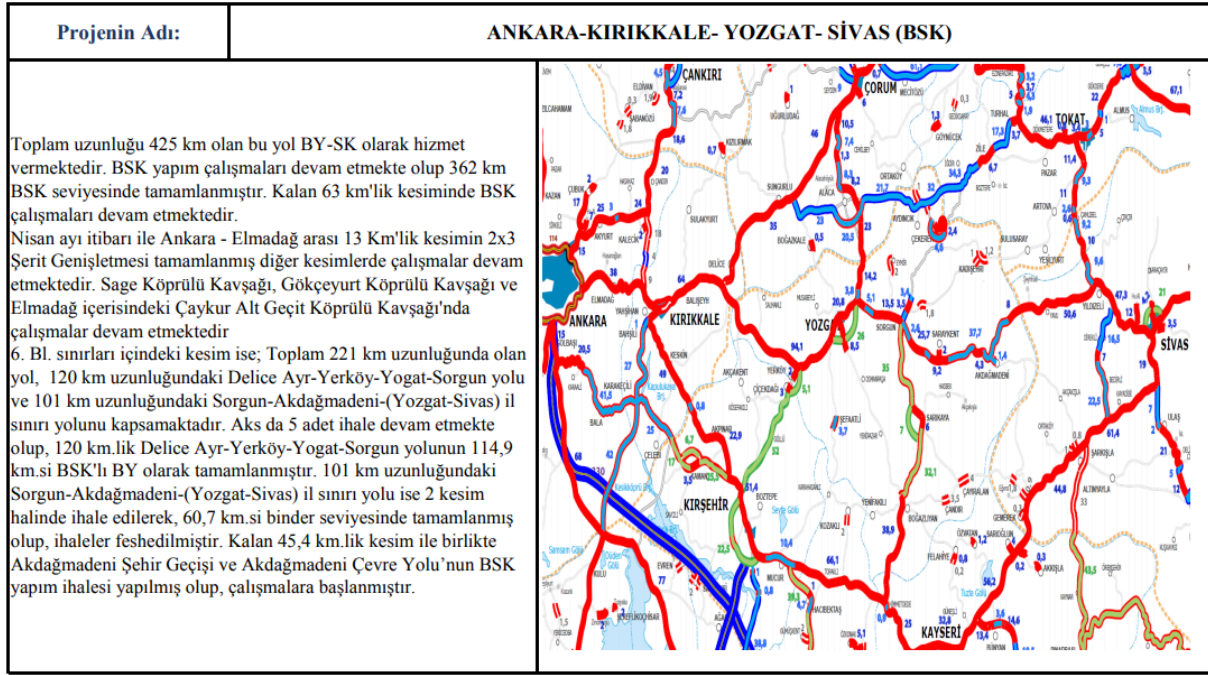
İlk etapta 20 bin kişiye istihdam

ANKAMOB Başkanı **Hüseyin Taklaç**, "Temeli bu yıl atılacak Elmadağ Mobilyacılar İhtisas OSB tamamlanmış durumda, ilk etapta farklı büyüklüklerde 100'den fazla fabrika barındırması ve 20 binin üzerinde yeni istihdam sağlanmasını planlanıyor" dedi. **YH**

Star

Dev OSB'nin temeli yıl sonunda atılıyor

ANKARA Mobilyacılar Laleciler Esnaf ve Sanatkarlar Odası (ANKAMOB) Başkanı **Hüseyin Taklaç**, temeli bu yıl atılacak Elmadağ Mobilyacılar İhtisas OSB tamamlanmış durumda, ilk etapta farklı büyüklüklerde 100'den fazla fabrika barındırması ve 20 binin üzerinde yeni istihdam sağlanacağını söyledi. Türkiye'de mobilya üretiminin her geçen gün büyüyerek ilerlediğini, ancak iç pazarın artık üretime cevap veremeye hale geldiğine işaret eden Taklaç, "Sitelers mobilya kalite, tasarım, yerli işçileri ve uluslararası pazarlara karışık olarak uluslararası pazarlarda rekabet edebilecek düzeyde ürünler üretiriz" dedi. Sitelers'in üretim ve satış amaçlı olarak faaliyetlerine devam edeceğini kaydetti.



Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü tarafından yürütülen proje ile Ankara – Kırıkkale – Yozgat – Sivas Otoyolu 2022 yılında tamamlanması planlanmakta, Ankara- Elmadağ arası bu yıl içinde tamamlanması öngörülen otoyolun güzergahı da OSB alanından geçmektedir.



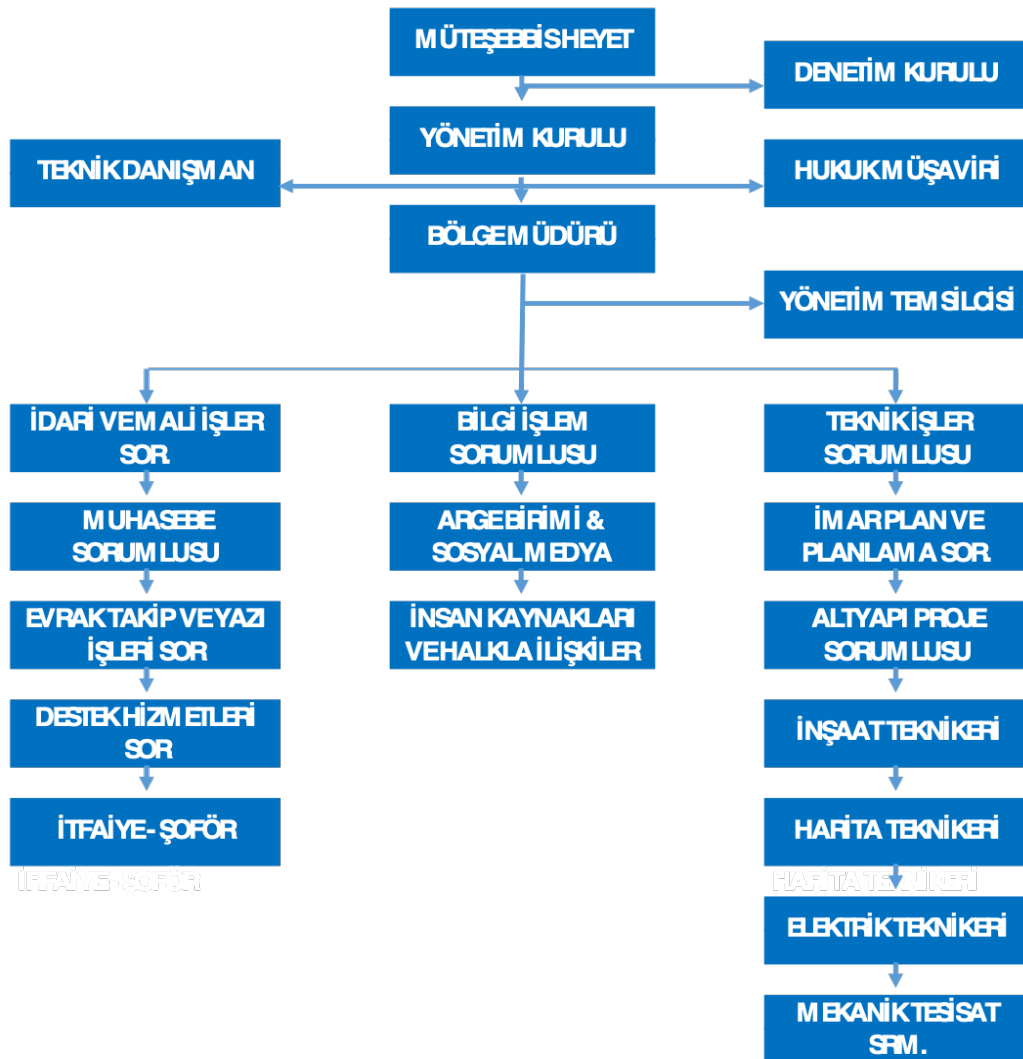
ORGANİZASYON

Elmadağ Mobilya ihtisas Organize Sanayi Bölgesi, 4 temel kurul altında kurulmuştur.

- ❖ Müteşebbis Heyet
- ❖ Yönetim Kurulu
- ❖ Denetim Kurulu
- ❖ Bölge Müdürlüğü

İhtisas Organize Sanayi Bölgesine yönelik öngörülen organizasyon yapısı aşağıda verilmiştir.

**ELMADAĞ MOBİLYACILAR
İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
ORGANİZASYON TEŞKİLAT ŞEMASI**



Bölge müdürlüğü personeli için, Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 57. maddesinde belirtildiği üzere; Bakanlık tarafından onaylanan pozisyonlarda, OSB inşaatının aşamalarına göre personel istihdam edilir. Bu çerçevede;

- OSB’de kamulaştırma çalışmaları başladığında bölge müdürü, harita mühendisi ve muhasebeci atanacaktır.
- Alt yapı proje ihalesi aşamasında, kontrol mühendisi olarak inşaat mühendisi atanacaktır.
- Altyapı inşaatı ihalesi yapıldığında, iş durumuna göre topograf, süurveyan ve teknisyen ile gerekli diğer teknik ve idari personel istihdam edilir.
- (Değişik:RG-18/11/2015-29536) AG-YG elektrik şebekesi yapım aşamasında elektrik mühendisi, doğalgaz şebekesi yapım aşamasında makine mühendisi atanır.
- (Değişik:RG-18/11/2015-29536) Arıtma tesisi yapım aşamasında çevre, inşaat, elektrik ve makina mühendisi istihdam edilir.

Avukat, serbest muhasebeci, mali müşavir, yeminli mali müşavir ve benzerleri ile gerektiğinde ve istihdamı öngörülen personelin istihdam edilememesi halinde teknik hizmetlerin karşılanması için ihtiyaç ölçüsünde Bakanlığın belirleyeceği şekil ve şartlarda hizmet alımı yapılabilir.

KAMULAŞTIRMA

T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı’nın 11/04/2018 tarih ve E1501 sayılı Kamulaştırma İşlemleri yazısı ile Elmadag Mobilyacılar İhtisas Organize Sanayi Bölgesi, OSB alanı Kamulaştırılması için Kamu Yararı Kararı verilmesi Bakanlık makamınca uygun görülmüş olup, Bölgemizin tamamı olan 116 ha alanın kamulaştırma süreci sona ermiş ve yer seçimi kesinleşmiş alanın tamamının tapu tescil işlemleri bölgemiz adına tamamlanmıştır. Seçilen arazi içinde kalan Hazine ve Karayolları’na ait parseller bedeli karşılığında İhtisas Organize Sanayi Bölgesi’ne devri tamamlanmıştır. Şahsa ait araziler ise, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu çerçevesinde yine bedeli karşılığında İhtisas Organize Sanayi Bölgesi’ne tescil edilmiştir.

Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planı ve Kentsel Tasarım Projesi ve Parselasyon Planları yönetim kurulu marifeti ile ihale usulü tanzim edilerek hazırlanmış ve Bakanlık olurlarına sunulmuştur.

Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planı ve Kentsel Tasarım Projesi ve Parselasyon Planları sürecinden sonra, finansman sağlayacak firmalara ön tahsisler yapılacaktır. Bakanlıkça onaylanan alanın imar, parselasyon planları ile yol, içme suyu, atıksu ve yağmur suyu projeleri hazırlanmaya başlanmış ve Yönetim Kurulu tarafından takip edilmektedir. İhtisas Organize Sanayi Bölgesi için hazırlanan plan ve projeler Bakanlıkça onandıktan sonra önce altyapı daha sonra üstyapı çalışmalarına başlanacaktır.

PROJE UYGULAMA PROGRAMI (TERMİN PLANI)

Proje geliştirilerek Avrupa birliği fonlarından yararlanılarak, üniversiteler ve teknoloji kentler ile işbirliği içerisinde, kamu kurum ve kuruluşları, yerel yönetimler ve sivil toplum örgütlerinin içinde de bulunabileceği yeşil, yenilikçi ve yenilenebilir, sektör ile örtüşen bir proje uygulaması yapılmak istenmektedir.

FAALİYET		YATIRIMIN YILLARA DAĞILIMI																
		YATIRIM SÜRESİ (YILLIK)																
		2017	2018				2019				2020				2021			
		4Ç	1Ç	2Ç	3Ç	4Ç	1Ç	2Ç	3Ç	4Ç	1Ç	2Ç	3Ç	4Ç	1Ç	2Ç	3Ç	4Ç
1	EMİOSB Bilgilendirme Raporunun Valilik Onayı ile Bakanlığa sunulması	TAMAMLANDI																
2	Bakanlık Onayı	TAMAMLANDI																
3	Kamulaştırma İşlemleri		TAMAMLANDI															
4	Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planı Projelerinin Hazırlanması						BAKANLIK ONAYINA SUNULDU											
5	Parselasyon Planlarının Hazırlanması ve Onayı						HAZIRLANDI											
6	Altyapı Projelerinin Hazırlanması ve onayı																	
7	Talepte bulunan firmalara Ön Tahsis yapılması																	
8	Altyapı Uygulama inşaatlarının tamamlanması																	
9	Firmalara tahsis işlemlerinin tamamlanması																	
10	Üst yapı inşaatlarının tamamlanması																	

ELMADAĞ MOBİLYACILAR İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

HAKKINDA SIKÇA SORULAN SORULAR

NEDEN BİR MOBİLYA OSB YE İHTİYAÇ DUYULDU?

Ankara Siteler, 1950’li yıllarda oluşmaya başlayan 172 Hektar arazi büyüklüğüne ulaşan on binlerce işyeri ve yüz binleri aşan iş gücü potansiyeli ile ülkemizin, Ortadoğu ve balkanların en büyük mobilya üretim sanayisidir

Ankara Siteler ağaç işleri mobilya sanayi uluslararası pazarlarda rekabet edecek konumdadır. Ancak çoğunluğu geleneksel yöntemlerle çalışan atölye tipi küçük ölçekli işletmelerin ağırlıkta olması ve belli bir organize yapısı olmaması dünya pazarındaki yerini ve tanıtımını engellemiştir.

Siteler 1960’lı yıllarda kurulmuş fakat, yapısı ve konumu gereği hızla büyürken, yapılaşma sorunları baş göstermiştir. Siteler 3-5 katlı dikey yapılardan ve m2 olarak küçük atölyelerden oluşmaktadır. Gerek sosyal alan gerek üretim için yeterli alana sahip olmadığından, OSB Statüsüne alınamamış ve 5 Mahalle yapısında bir semt olarak kalmıştır.

Bu durum başta üretim sağlayan esnafa zarar verdiği gibi alışveriş ile iç içe olması müşteri memnuniyetini de karşılamamaktadır. Aynı zamanda bu durum sektörün bir OSB gibi karar verici mecralarını da etkilemekte tek bir üst kuruluş ile yönetilemediğinden, bölge ile ilgili kararlar ve yaptırımlar uygulanamamaktadır.

Bu sebeple belirli sınırlar içerisinde, giriş çıkışları belli olan 21. Yüzyıla yakışır AR-GE Merkezi Sosyal Donatı alanları, Eğitim ve Üretim Alanları ile Türk Mobilyasını en üst seviyeye taşıyacak bir OSB kurulması elzem duruma gelmiştir.

“SİTELER” NEDEN OSB YAPILMADI DA YENİ BİR OSB KURULDU?

Ankara Mobilyacılar Lakeciler Esnaf ve Sanatkârlar Odası tarafından 2011 yılında, Siteler’e OSB Statüsü kazandırmak için çalışmalar başlatılmış ve dönemin Ankara Milletvekilleri aracılığı ile gerekli meclis önergeleri hazırlanmış ancak yapılan inceleme ve raporlamalarda, toplu üretim bölgesi kuralları koyulmamış, yönetim planı olmayan denetimsiz ve organize olmaktan uzak bir yapıya sahip olup, zamanla şehir içinde kalmış, Fiziki çok katlı yapısı, sosyal donatı alanlarının yetersizliği, var olan yapıların iş güvenliğini sağlayabilecek nitelikte olmaması gibi birçok nedenle maalesef tüm gayretlerimize rağmen ret olunmuştur.

Gerçek olan şudur ki şu anki planlama ile Siteler bölgesinin OSB olması imkânsız durumdadır. Bu sebeple yeni bir arayış içine girilmiş, sorunu kökten çözecek girişimlere başlanmıştır.

ÇİĞİLTEPE BÖLGESİ YENİ OSB OLAMAZ MIYDI?

İlk aşama olan Siteleri OSB yapma projesinde olumlu sonuç alınamadığından ikinci aşama olarak, Odamız tarafından Çiğiltepe bölgesi olarak bilinen 4. Kol Ordu Komutanlığına Bağlı Mamak Muharebe Okuluna ait arazi için 2015 ve 2016 yıllarında başvuruda bulunulmuş, kamuoyu çalışmaları yapılmış, ancak bu konuda da tüm girişimlerimize rağmen, öncelikle mevcut sanayi bölgelerinin şehir dışına taşınması için çalışmaların yürütüldüğü bir dönemde, Çiğiltepe bölgesinin şehrin göbeğinde olması sebebi ile, ayrıca mevcut konumu itibarı ile çevre arazilerden bilindiği gibi m2 birim fiyatlarının bir çok esnafımızın altından kalkamayacağı bir maddi yükümlülük getirdiği sebepleri ile müspet bir netice alınamamıştır.



NEDEN ELMADAĞ BÖLGESİ?

Öncelikle Ankara'da 11 OSB bulunmaktadır. Birçoğu karma osb olan bu osblerin içerisinde ağaç işleri ve mobilyacılıkla alakalı Küçük Sanayi Siteleri bulunmakla beraber zamanla mobilyacıların tercih etmemesinden dolayı karma sanayi bölgelerine dönüşmüşler ve farklı mesleklerin ihtiyaçlarını karşılamaya başlamışlardır.

Elmadağ Mobilyacılar Osb bir İhtisas OSB olup, 4562 Sayılı OSB Kanunu gereğince sadece mobilyacılık ve tamamlayıcı sektör grupları bu osb de yer alabilir.

Küçük Sanayi sitelerinin istenilen doluluğa ulaşamamasında ki en büyük etken ise, arsa ve alt yapı maliyetlerinin yüksek olmasıdır. Bu nedenle odamız 2014 yılında başladığı arazi araştırmaları sonucunda, Siteler esnasına maddi açıdan zorluk çıkarmayacak, personel güzergâhı üzerinde ve 43 ili birbirine bağlayan karayolu ve demiryolu

güzergahında, Yeni karayolu, hızlı tren ve konvansiyonel tren projelerinin güzergahın da bulunması nedeni ile anayol kenarında olan Elmadağ bölgesinde bulunan şu anki OSB arazisinde karar kılmıştır.

Elmadağ OSB Siteler'e 40 Km. Elmadağ, Altındağ, Mamak ve Kırıkkale'den personel teminine çok uygun bir losyonda, Siteler esnafını maddi açıdan zorlamayacak fiyatlarda ve Tren ve Kara yolunun hemen yanı başındadır.

SİTELER'E NE OLACAK ?

Daha önce de bahsi geçtiği gibi Siteler, OSB gibi tek bir üst kuruluş ile yönetilemediğinden, bölge ile ilgili kararlar ve yaptırımlar yerel yönetimlerin ve ilgili kurum ve kuruluşların müşterek kararı ile alınmaktadır. Ancak bilinen şu ki, Siteler üretimine ara vermeden devam edecek, ekseriyetle Show-room olarak Türk Mobilya sektörüne katkıda bulunmaya devam edecektir.

MOBİLYACILAR OSB'Yİ KİM KURDU VE YÖNETİM YAPISI NASIL?

Ankara Mobilyacılar Lakeciler Esnaf ve Sanatkarlar Odası tarafından birinci aşama olan Siteler bölgesine OSB Statüsü kazandırmak ve ikinci aşama olan Siteleri Çiğiltepe bölgesine taşımak projeleri destek görmediği ve olumsuz sonuçlandığından üçüncü aşama olarak Ankara Mobilyacılar Odası öncülüğünde ilk olarak 15 Nisan 2016 tarihinde üyelerimizle geniş kapsamlı bir toplantı gerçekleştirerek, OSB Kurma girişimlerine başlanılmış, Tüm süreçler tamamlanarak T.C. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü tarafından, E4391 Sayı ve 26/10/2017 tarihli yazısı ile 333 Sicil nolu, Elmadağ Mobilyacılar İhtisas Organize Sanayi Bölgesi resmîyet kazanarak Müteşebbis Heyeti Kurulmuştur.

Ankara Valiliği (%18) , Elmadağ Belediyesi (%13) , Ankara Sanayi Odası (%6) ve Ankara Siteler Mobilyacılar OSB Derneği (%63)

YENİ OSB NEREDE, OSB DE KAÇ FABRİKA VE İSTİHDAM OLACAK?

Elmadağ Mobilyacılar İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Ankara İl merkezine 49,3 km, Kırıkkale İl Merkezine 29 km, Elmadağ İlçe merkezine 5 km uzaklıkta olup, İlçe merkezinin kuzeydoğusunda bulunmaktadır.

Planlama alanı Genişleme sahası hariç, 116 hektar olup, Elmadağ İlçesi (57.300 hektar) yüzölçümünün %0,2'sini Mevcut Siteler bölgesi (172 Hektar) yüzölçümünün %67 'ini kapsamaktadır.

Proje tamamlandığında ilk etapta farklı büyüklüklerde 100'ün üzerinde fabrika ve 6.000'in üzerinde yeni istihdam sağlanması planlanmaktadır.

MOBİLYACILAR İHTİSAS OSB'DE KATILIMCILARIN SEKTÖR GRUPLARI NELERDİR?

Elmadağ Mobilyacılar OSB, bir İhtisas OSB olduğundan, Karma OSB'lerle karıştırılmamalıdır. Mobilyacılar İhtisas OSB'de sadece mobilya ve tamamlayıcı sektör gruplarının üretim yapılmasına izin verilmektedir. OSB mizin Katılımcı Sektör Grupları ise şu şekilde açıklanmıştır; Ana Sektör Mobilya olup, (Üretim, Alım Satım) tamamlayıcı alt sektör gruplarından ise; mobilya boyacılığı, ahşap oymacılığı ve tornacılığı, mobilya döşeme, marangozluk, mobilya aksesuar (demirden, camdan, metalden, ahşap ve plastikten ve bunlar gibi gerekli ve kullanılması gereken malzemelerden) hırdavat, kumaş döşeme, ve sünger satışı ve üretimi, mobilya hammadde, yatak kanepeler üretimi, satışı, cam işçiliği ve satışı, mobilya ahşap, demir çelik iskelet ve mekanizma gibi mobilya tamamlayıcı meslek grupları Elmadağ Mobilyacılar İhtisas OSB'de yer alabilecektir.

OSB MOBİLYA SEKTÖRÜNE NASIL BİR KATKI SAĞLAR?

Elmadağ Mobilyacılar İhtisas Organize Sanayi Bölgesi çok geç kalınmış bir planlama olarak karşımızda durmaktadır. Ankara Siteler Mobilya markasının ülkemize katacağı ekonomik katkıları iyi değerlendirmek gerekir.

Mobilya üretimi ülkemizde her geçen gün daha büyüyecek ilerliyor, ancak iç pazar artık üretime cevap veremez hale geldi, en büyük sorun mobilyada ihracattın yeterli seviyede olmaması Siteler el işçiliği ile katma değeri yüksek ürünler üretiyor. Hem yerlilik oranı hem kg. başına kar miktarı, hem de sanatsal anlamda baktığımızda Ankara Siteler Mobilyası uluslararası pazarlarda rekabet edebilecek konumdadır

Maalesef kendi üretimimiz olan ve %90 'ından fazlası tamamen yerli üretim olan Türk mobilyası komşu ülkelerin sınırlarını geçememiştir. İstenildiği takdirde üretimin tamamının da çok hızlı bir şekilde yerli olabilecektir.

Sunta mdf gibi ürünlerin üretiminde kullanılan kimyasallar, bazı kumaş çeşitleri, sünger ve boya kimyasalları dışında tamamı yerli üretim olan sektörümüzde Petro kimyanın desteklenmesi ile %100 yerlilik oranına erişmemiz de mümkün.

Elmadağ Mobilyacılar İhtisas OSB'nin kurulması ile Siteler Mobilyası AR-GE, İnovasyon, Tasarım ve Pazarlama alanlarında ki eksiklerini çok kısa bir sürede tamamlayarak Dünyanın en iyi ve en kaliteli mobilyalarını kendi tasarımları ile üretmeye başlayacaktır.

OSB NE ZAMAN FAALİYETE GEÇECEK?

Elmadağ Mobilyacılar Osb'nin alt yapı planlama, Altyapı Uygulama ve üst yapı uygulama olarak önünde 3 aşama kalmıştır. Normal süreçte bu 3 aşama tüm süreçler dahil maksimum 18 ay gibi bir sürede bitirilebilecek nitelikte olup. 2021 yılında fabrikalar işletmeye geçecek hale gelmesi planlanmaktadır.

Ancak altyapı büyük bir maliyet gerektirdiğinden T.C Bilim Sanayi Teknoloji Bakanlığında alt yapı kredilendirme desteği beklenmektedir. En kısa sürede bu desteğinde gerçekleşip belirtilen tarihte faaliyete geçerek Ülkemizin en hızlı tamamlanan OSB si olmak istiyoruz.

OSB KURULURKEN ÜYELERE BİLGİ VERİLDİ Mİ?

Elbette, Odamız bünyesinde tüm üyelerimize 2016 yılı Nisan Ayında SMS atılarak ve Sosyal Medya aracılığı ile paylaşılarak toplantılar düzenlenmiş, ön bilgi, uygulanacak sistem ve ortalama maliyet hesapları ilk toplantıya katılan yaklaşık 400 esnaf ve sanatkara aktarılmış, OSB'ye katılmak isteyenler için son tarih belirtilmiş, hatta bu tarih uzatılmış ve eksiklik olmaması için talep üzerine birkaç defa daha toplantı düzenlenmiş, katılmayanlara duyurulması sağlanmıştır. Tüm bu süreçlerin sms ve sosyal medya paylaşım kayıtları, Toplantılara ait Video ve Fotoğraflar hatta Ulusal ve Yerel Basın kayıtları mevcuttur.

Ankamob "Ankara Mobilyacılar Lakeciler Odası"
Sinan Çifçi tarafından paylaşıldı [?] · 28 Nisan 2016 · €

OSB KAYITLARI İÇİN YARIN (29 NİSAN CUMA) SON GÜNDÜR.
Kayıtlar bittikten sonra, kayıt yaptıranlarla bir toplantı tertip edilecek, gerekli çalışmalara ivedilikle başlanacaktır.
Ankara'nın tümünden ve özellikle Siteler esnafından gelen yoğun ilgiden dolayı teşekkür ederiz... 0312 349 35 35 www.anmob.org.tr

Ankamob "Ankara Mobilyacılar Lakeciler Odası"
Sinan Çifçi tarafından paylaşıldı [?] · 19 Nisan 2016 · €

ÖNEMLİ DUYURU! Ankara Mobilyacılar Organize İhtisas Sanayi Bölgesi için gerçek başvurular Yarın (20 Nisan) Saat: 14:00' da Odamızda alınacaktır. Önbaşvuru yapanların Saat 14:00' da Çalın sok. No:27 de olmaları gerekmektedir. Saygılarımızla

Ankamob "Ankara Mobilyacılar Lakeciler Odası"
Sinan Çifçi tarafından paylaşıldı [?] · 15 Nisan 2016 · €

BAŞKAN; HÜSEYİN TAKLACI MÜJDEYİ VERDİ
"YENİ SİTELERİ ELMADAĞ'A YAPACAĞIZ"

Ankara Mobilyacılar ve Lakeciler Odası Başkanı; Hüseyin TAKLACI müjdeyi verdi, yeni siteler Elmadağ'da Kuruluyor, Türkiye'nin ilk Tematik Yenilikçi, Yeşil ve Yenilenebilir OSB Projesi olacak; "Mobilyacılar Organize İhtisas Sanayi Bölgesi" nin ilk Toplantısı Bugün Mobilyacılar Odası ve Ankara Sanayi Odası ile birlikte yapıldı....
Devamını Oku

Ankamob "Ankara Mobilyacılar Lakeciler Odası"
Sinan Çifçi tarafından paylaşıldı [?] · 29 Nisan 2016 · €

MOBİLYACILAR OSB ARSA BAŞVURULARI BUGÜN 17:00 DA SONA ERİYOR, KATILIMINIZDAN DOLAYI TEŞEKKÜR EDERİZ..

158 kişiye erişildi

Gönderiyi Öne Çıkar

Beğen Yorum Yap Paylaş

Abidin Aydın, Ali Alpaslan ve 2 diğer kişi

Yorum yaz...



969 kişiye erişildi

Gönderiyi Öne Çıkar

OSB İÇİN ANKARA MOBİLYACILAR ODASI HARCAMA YAPTI MI?

Mobilya ve Lakecilik Sektöründe Esnaf ve Sanatkârının çalışma şartlarının iyileştirilmesi, yeni teknolojilerle uyum sağlayarak geliştirilmesi, mesleki eğitim olanaklarının artırılması, mesleğe çırak yetiştirilerek sanatın gelecek nesillere aktarılması Odamız faaliyetlerinin temel unsurlarındandır.

Ankara Mobilyacılar Lakeciler Esnaf ve Sanatkarlar Odası'nın asli görevi olarak kendi bölgesinde sektörünün gelişimi için gerekli çalışmaları ve projeleri üretmek, gerektiğinde ödenek çıkarmak için yasal hiçbir engeli bulunmamaktadır.

Ancak buna rağmen adaleti sağlamak amacı ile daha önce “ANKAMOB AVM” Mobilya Çarşısı projesinde de odamızın yaptığı gibi Ankara Mobilyacılar Odası tüm üyeleri ile istişare içerisinde olmuş, projeye katılmak isteyen üyelerle OSB Çalışmalarına devam etmiş, tüm masrafları OSB Katılımcıları aracılığı ile yapmış. Ankara Mobilyacılar Odasına OSB Projesinin hiçbir maliyeti kesinlikle olmamıştır.

OSB'YE KAYIT OLMAK İÇİN ANKARA MOBİLYACILAR ODASI ÜYESİ OLMAK ZORUNLU MU?

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgesi Kanununda belirtilen şartlara haiz tüm mobilyacı ve tamamlayıcı sektör tanımına giren üreticiler osb katılımcısı olabilir, ancak Elmadağ OSB bir Ankara Mobilyacılar Odası Projesi olup, mimarı da kurucusu da Odamız ve Odamızın değerli Başkanı Hüseyin Taklacı ve ekibidir.

Bu sebeple ilk toplantılarda da belirtildiği gibi öncelik her zaman odamız üyelerinindir. Yapılan ve Yapılacak olan Ön Tahsis Çağrılarını ilk olarak oda üyelerimize yapılacaktır. Belirtilen son tarihten sonra diğer oda üyelerine öncelik verilecektir.

ELMADAĞ MOBİLYACILAR OSB PROJE GÖRSELLERİ (KENTSEL TASARIM PROJESİ)



Giriş



Üstten Görünüm 1



Üstten Görünüm 2



Üstten Görünüm 3



Yönetim ve Eğitim Merkezi



Sanayi alanları 1



Sanayi Alanları 2



Küçük Sanayi Sitesi



Eğitim ve İbadet Alanları



Güneş Enerji Sistemleri (ges alanı)



Akaryakıt İstasyonu



Yükleme Alanları



Sosyal Donatılar



Eğim Görünümü



İdari Alanlar



Sergi – Showroom Alanları



Küçük Sanayi Sitesi için ayrılmış alan 1



Küçük Sanayi Sitesi için ayrılmış alan 1



Ar-Ge Tasarım Merkezi



MOBİLYACILAR
OSB

ELMADAĞ MOBİLYACILAR İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

TC. ANKARA VALİLİĞİ

