

**07.10.2024 – 28.10.2024 TARİHLERİ ARASINDA
ELMADAĞ MOBİLYACILAR OSB'DE ARSA TAHSİSİ YAPILACAK PARSELLERE İLİŞKİN**

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin "Arsa Tahsisi" başlıklı 55 inci maddesi kapsamında Elmadağ Mobilyacılar İhtisas OSB'de tahsis yapılacak parsellere ilişkin bilgiler ekte yer almaktadır.

Tahsis başvuruları meydip.sanayi.gov.tr adresinden **3 hafta süre ile (07.10.2024-28.10.2024 tarihleri arasında)** alınacaktır. Tahsis yapılacak alanlara ilişkin harita bilgilerine meydip.sanayi.gov.tr adresinden, tahsis şartları, her parsel için birim metrekare fiyatları ile her parsel için detay bilgilere ise Elmadağ Mobilyacılar İhtisas OSB Genel Sekreterliğinden temin edilecektir.

Tahsis başvuruları değerlendirilirken yapılacak puanlama, **tip değerlendirme tablosuna** göre yapılacak olup, 1'den fazla başvuru olması halinde başvurular tip değerlendirme tablosuna göre sıralamaya alınacak ve kura yöntemi ile arsa satışı belirlenecektir. Tip Değerlendirme tablosu kriterlerine uymayan katılımcıların başvuruları dikkate alınmayacaktır.

**07/10/2024 - 28/10/2024 TARİHLERİ ARASINDA YAPILACAK OLAN TAHSİSLERE
UYGULANACAK BİRİM FİYATLAR**

Arsa satışlarımız sadece Pesin yapılmakta ve birim fiyatı tüm parseller için 1.500,00 TL/m²'dir. Bu fiyat nihai bedel olmayıp, parsellere göre varsa yarım kalan istinat, katılım bedeli, Yeniden değerlendirme oranı vs. gibi ek ücretler tahsil edilecektir.

ARSA TAHSİSİ İLANINA ÇIKILAN PARSELLER

| SIRA | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ | ARSA KONUMU |
|------|--------|--------|-----------|------------------------|
| 1 | 210227 | 4 | 3100 | OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ |
| 2 | 210227 | 10 | 3083 | OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ |
| 3 | 210222 | 12 | 3005 | OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ |
| 4 | 210222 | 11 | 3023 | OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ |
| 5 | 210222 | 10 | 9000 | OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ |
| 6 | 210221 | 1 | 6150 | OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ |
| 7 | 210219 | 3 | 9643 | OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ |
| 8 | 210219 | 2 | 9312 | OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ |
| 9 | 210226 | 7 | 10334 | OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ |
| 10 | 210226 | 3 | 7213 | OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ |

| | | | | |
|----|--------|----|------|------------------------|
| 11 | 210226 | 16 | 3615 | OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ |
| 12 | 210226 | 15 | 3615 | OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ |
| 13 | 210225 | 5 | 7213 | OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ |
| 14 | 210226 | 6 | 7229 | OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ |

TİP DEĞERLENDİRME TABLOSU

Başvurular aşağıdaki tip değerlendirme tablosuna göre değerlendirilecek ve sıralamaya alınacaktır.

| Firma Başvuru Değerlendirme Tablosu | | | |
|--|----------------------------------|---|-------------|
| Kriterler | Kriter Alt Başlıkları | Değerlendirme Şartı | Puantaj |
| 1- Zorunlu Kriterler (Bu bölümden puan alabilmesi için en az bir kriter "evet" olmalıdır) | Teşvik Durumu | Yatırımın yapılacağı ilde 2012/3305 sayılı Karar kapsamında bölgesel teşviklerden yararlanabilecek sektörlerden olmak | Minimum 30 |
| | | Bakanlıkça uygulanan diğer program veya teşviklerden yararlanmak | |
| 2- Tercihe Bağlı Kriterler (En az 5 kriter seçilmelidir) | 1-Teknoloji | Yüksek/Orta-Yüksek | 10 |
| | 2-Yatırım Tutarı | 500.000.000 TL üzeri | 5 |
| | 3-İstihdam | 250 üzeri | 5 |
| | 4-İhracat | 250.000 USD üzeri | 5 |
| | 5-Çevresel Risk | Düşük | 5 |
| | 6-Yenilenebilir Enerji Kullanımı | Var | 5 |
| | 7-Su İhtiyacı | Düşük | 5 |
| | 8-Proses Raporu | Var | 5 |
| 3- Heyet Görüşü (Başvurunun değerlendirilmesi sonrası heyet tarafından 0-25 arası puan verilecektir.) | | | Maksimum 25 |
| * Toplamda en fazla 100 puan verilebilir. | | | 100 |