

**04.11.2024 – 24.11.2024 TARİHLERİ ARASINDA  
ELMADAĞ MOBİLYACILAR OSB'DE ARSA TAHSİSİ YAPILACAK PARSELLERE İLİŞKİN**

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin "Arsa Tahsisi" başlıklı 55 inci maddesi kapsamında Elmadağ Mobilyacılar İhtisas OSB'de tahsis yapılacak parsellere ilişkin bilgiler ekte yer almaktadır.

Tahsis başvuruları [meydip.sanayi.gov.tr](http://meydip.sanayi.gov.tr) adresinden **3 hafta süre ile (04.11.2024 – 24.11.2024)** tarihleri arasında) alınacaktır. Tahsis yapılacak alanlara ilişkin harita bilgilerine [meydip.sanayi.gov.tr](http://meydip.sanayi.gov.tr) adresinden, tahsis şartları, her parsel için birim metrekare fiyatları ile her parsel için detay bilgilere ise Elmadağ Mobilyacılar İhtisas OSB Genel Sekreterliğinden temin edilecektir.

Tahsis başvuruları değerlendirilirken yapılacak puanlama, **tip değerlendirme tablosuna** göre yapılacak olup, 1'den fazla başvuru olması halinde başvurular tip değerlendirme tablosuna göre sıralamaya alınacak ve kura yöntemi ile arsa satışı belirlenecektir. Tip Değerlendirme tablosu kriterlerine uymayan katılımcıların başvuruları dikkate alınmayacaktır.

**04.11.2024 – 24.11.2024 TARİHLERİ ARASINDA YAPILACAK OLAN TAHSİSLERE  
UYGULANACAK BİRİM FİYATLAR**

**Arsa satışlarımız sadece Pesin** yapılmakta ve birim fiyatı tüm parseller için **2.000,00 TL/m<sup>2</sup>**'dir. Bu fiyat nihai bedel olmayıp, parsellere göre varsa yarım kalan istinat, katılım bedeli, Yeniden değerlendirme oranı vs. gibi ek ücretler tahsil edilecektir.

**ARSA TAHSİSİ İLANINA ÇIKILAN PARSELLER**

SIRA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	ARSA KONUMU
1	210229	2	12352	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ
2	210227	10	3083	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ
3	210227	7	3202	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ
4	210226	3	7213	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ
5	2120226	5	7213	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ
6	210226	6	7229	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ
7	210226	7	10334	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ
8	210226	11	3614	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ
9	210226	14	3614	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ
10	210226	15	3615	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ

11	210226	16	3615	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ
12	210222	12	3005	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ
13	210222	11	3023	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ
14	210222	10	9000	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ
15	210222	7	3078	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ
16	210222	8	3083	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ
17	210219	3	9643	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ
18	210219	2	9312	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ

### TİP DEĞERLENDİRME TABLOSU

Başvurular aşağıdaki tip değerlendirme tablosuna göre değerlendirilecek ve sıralamaya alınacaktır.

Firma Başvuru Değerlendirme Tablosu			
Kriterler	Kriter Alt Başlıkları	Değerlendirme Şartı	Puantaj
1- Zorunlu Kriterler (Bu bölümden puan alabilmesi için en az bir kriter "evet" olmalıdır)	Teşvik Durumu	Yatırımın yapılacağı ilde 2012/3305 sayılı Karar kapsamında bölgesel teşviklerden yararlanabilecek sektörlerden olmak	Minimum 30
		Bakanlıkça uygulanan diğer program veya teşviklerden yararlanmak	
2- Tercihe Bağlı Kriterler (En az 5 kriter seçilmelidir)	1-Teknoloji	Yüksek/Orta-Yüksek	10
	2-Yatırım Tutarı	500.000.000 TL üzeri	5
	3-İstihdam	250 üzeri	5
	4-İhracat	250.000 USD üzeri	5
	5-Çevresel Risk	Düşük	5
	6-Yenilenebilir Enerji Kullanımı	Var	5
	7-Su İhtiyacı	Düşük	5
	8-Proses Raporu	Var	5
3- Heyet Görüşü ( Başvurunun değerlendirilmesi sonrası heyet tarafından 0-25 arası puan verilecektir.)			Maksimum 25
* Toplamda en fazla 100 puan verilebilir.			100