

**04.11.2024 – 24.11.2024 TARİHLERİ ARASINDA
ELMADAĞ MOBİLYACILAR OSB'DE ARSA TAHSİSİ YAPILACAK PARSELLERE İLİŞKİN**

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin "Arsa Tahsisi" başlıklı 55 inci maddesi kapsamında Elmadağ Mobilyacılar İhtisas OSB'de tahsis yapılacak parsellere ilişkin bilgiler ekte yer almaktadır.

Tahsis başvuruları meydip.sanayi.gov.tr adresinden **3 hafta süre ile (04.11.2024 – 24.11.2024)** tarihleri arasında) alınacaktır. Tahsis yapılacak alanlara ilişkin harita bilgilerine meydip.sanayi.gov.tr adresinden, tahsis şartları, her parsel ile ilişkin birim metrekare fiyatları ile her parsel ile ait detay bilgilere ise Elmadağ Mobilyacılar İhtisas OSB Genel Sekreterliğinden temin edilecektir.

Tahsis başvuruları değerlendirilirken yapılacak puanlama, **tip değerlendirme tablosuna** göre yapılacak olup, 1'den fazla başvuru olması halinde başvurular tip değerlendirme tablosuna göre sıralamaya alınacak, Kısa liste oluşturulacak ve kura yöntemi ile noter ve Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü Temsilcisi huzurunda arsa satışı belirlenecektir. Tip Değerlendirme tablosu kriterlerine uymayan veya Kuruluş protokolünde yer almayan üretim tesislerine yada, bölgemizin imkanlarının yeterli olmadığı üretim metodlarının bulunduğu katılımcıların başvuruları dikkate alınmayacaktır. Başvuru yapanların üretim proseslerini hazırlayıp ilan tarihinin son gününe kadar Bölge Müdürlüğüne teslim etmeleri zorunludur.

**04.11.2024 – 24.11.2024 TARİHLERİ ARASINDA YAPILACAK OLAN TAHSİSLERE
UYGULANACAK BİRİM FİYATLAR**

Arsa satışlarımız sadece Peşin yapılmakta ve birim fiyatı tüm parseller için **2.000,00 TL/m²**dir. Bu fiyat nihai bedel olmayıp, parsellere göre varsa yarım kalan istinat, inşaat, hafriyat, katılım bedeli, Yeniden değerlendirme oranı vs. gibi ek ücretler tahsil edilecektir. Parsel özelinde gerekli bilgi Genel Sekreterlikten temin edilebilir.

ARSA TAHSİSİ İLANINA ÇIKILAN PARSELLER

SIRA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	ARSA KONUMU
1	210229	2	12352	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ
2	210227	10	3083	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ
3	210227	7	3202	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ
4	210226	3	7213	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ
5	2120226	5	7213	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ
6	210226	6	7229	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ
7	210226	7	10334	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ
8	210226	11	3614	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ

9	210226	14	3614	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ
10	210226	15	3615	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ
11	210226	16	3615	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ
12	210222	12	3005	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ
13	210222	11	3023	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ
14	210222	10	9000	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ
15	210222	7	3078	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ
16	210222	8	3083	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ
17	210219	3	9643	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ
18	210219	2	9312	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ

TİP DEĞERLENDİRME TABLOSU

Başvurular ek' teki tip değerlendirme tablosuna göre ve üretim prosesine göre değerlendirilecek ve sıralamaya alınacaktır.

ELMADAĞ MOBİLYACILAR İOSB FİRMA BAŞVURU DEĞERLENDİRME TABLOSU

FİRMA ADI				
VERGİ NO:				
KRİTERLER	DEĞERLENDİRME ŞARTI	DEĞER	VERİLEBİLECEK PUAN	VERİLEN PUAN
1-Zorunlu Kriterler (Bu bölümde puan alabilmesi için en az bir kriter evet olmalıdır.)	OsB Kuruluş Protokolünde yer alan sektörlerden en az biri için yatırım yapıyor olmak	Evet	0-15 arası	
	Yatırım Teşvik belgesi sahibi olmak	Evet	0-15 arası	
2-Tercihe bağlı kriterler (en az 5 kriter seçilmelidir.)	1-Proses Raporu	Var	0-10 arası	
	2-Yatırım Tutarı	50.000.000 TL üzeri	0-5 arası	
	3-İstihdam	150 ve üzeri	0-5 arası	
	4-İhracat (yıllık)	100 ton ve üzeri	0-5 arası	
	5-Çevresel Risk	Düşük	0-5 arası	
	6-Yenilenebilir Enerji Kullanımı	Var	0-5 arası	
	7-Su İhtiyacı	Düşük	0-5 arası	
3-Müteşebbis Heyet Görüşü	(Başvurunun değerlendirilmesi sonrası Müteşebbis heyet tarafından 0-30 arası puan verilecektir.	Heyet Puanı	0-30 arası	
TOPLAM PUAN				