**08/0\_/20\_\_**

**TEMLİKNAME ve İBRANAME**

**TEMLİK EDEN (Veren):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / M KARAGÜZEL VD. \_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_ ALTINDAĞ//ANKARA

**TEMELLÜK ALAN (Devralan) :** \_\_\_\_\_\_\_ VE TİC. LTD ŞTİ. M. KARAGÜZEL VD:\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_ ALTINDAĞ/ANKARA - YETKİLİ KİŞİ: \_\_\_\_\_\_\_ TC:\_\_\_\_\_\_

İşbu temlikname ve ibranamede yukarıda bilgileri bulunanlar, bundan sonra temlik eden ve temellük alan diye anılacaktır.

Bir tarafta Temlik eden, diğer tarafta Temellük alan, Elmadağ Mobilyacılar İhtisas Organize Sanayi Bölgesi ile ilgili hak ve alacakları ile borçlarının devir ve temliği, Elmadağ Mobilyacılar İhtisas Organize Sanayi Bölgesi’ nin devir ve temlik işlemi neticesinde ibrasına ilişkin ilişkin işbu belgeyi 15/08/2\_\_ tarihinde Ankara’ da imzalamışlardır. **Şöyle ki;**

1. Taraflardan Temlik eden, Elmadağ Mobilyacılar İhtisas Organize Sanayi Bölgesi tarafından kendisine tahsis edilmesi muhtemel gayrimenkul ile ilgili doğmuş ve doğacak hak ve alacakları ile muaccel olan ya da olmayan tüm borçlarını gayri kabili rücu olmak üzere Temellük Alan’a devir ve temlik ettiğini, temlik konusu hak- alacak ve borçlarla ilgili Temellük alana kayıtsız ve şartsız tasarruf yetkisi verdiğini kabul, beyan ve taahhüt etmektedir,
2. Taraflardan Temellük Alan ve yetkilisinden Elmadağ Mobilyacılar İhtisas Organize Sanayi Bölgesi tarafından kendisine tahsis edilmesi muhtemel gayrimenkul ile ilgili doğmuş ve doğacak hak ve alacakları ile muaccel olan ya da olmayan tüm borçlarını kayıtsız ve şartsız olarak devir ve temlik aldığını kabul, beyan ve taahhüt etmektedir,
3. Taraflar yukarıda yazılı devir ve temlik beyanları neticesi Elmadağ Mobilyacılar İhtisas Organize Sanayi Bölgesi yönetiminden her ne suretle ve isimle olursa olsun hak ve alacaklarının bulunmadığını, Elmadağ Mobilyacılar İhtisas Organize Sanayi Bölgesi hesabına yatırılan bedelleri ile ilgili hak ve alacaklarının bulunmadığını, bu nedenlerle OSB Yönetim Kurulu üyelerini ayrı ayrı ve bila kabili rücu olarak ibra ettiklerini, işbu belgenin hiçbir suretle Elmadağ Mobilyacılar İhtisas Organize Sanayi Bölgesi adına bağlayıcılığının bulunmadığı hakkında bilgi sahibi olduklarını, imzalamış oldukları işbu belgenin hukuki sorumluluk ve neticelerini bildiklerini kabul, beyan ve taahhüt etmektedirler.
4. İşbu belgeden doğacak ihtilaflarda Ankara/Elmadağ mahkeme ve icra daireleri yetkilidir.

**TARAFLAR**

**TEMLİK EDEN (Veren) TEMELLÜK ALAN (Devralan)**

**TANIK 1 TANIK 2**

**İŞ BU TEMLİK VE İBRANAME SADECE ŞAHIS FİRMASINDAN ŞİRKETE DÖNÜŞENLER İÇİN KULLANILABİLİR**