

İLAN TARİHİ

01.07.2025 (Fiyatlar bu liste güncellenmedikçe geçerlidir)

ELMADAĞ MOBİLYACILAR OSB'DE ARSA TAHSİSİ YAPILACAK PARSELLERE İLİŞKİN DUYURU

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin "Arsa Tahsis" başlıklı 55 inci maddesi kapsamında Elmadağ Mobilyacılar İhtisas OSB'de tahsis yapılacak parsellere ilişkin bilgiler ekte yer almaktadır.

Tahsis başvuruları her ayın ilk **3 haftasında meydip.gov.tr adresinden** alınacaktır. Tahsis yapılacak alanlara ilişkin harita bilgilerine meydip.sanayi.gov.tr adresinden, tahsis şartları, her parsele ilişkin birim metrekare fiyatları ile her parsele ait detay bilgilere ise Elmadağ Mobilyacılar İhtisas OSB Genel Sekreterliğinden ve bu ilan şartlarından temin edilecektir.

Tahsis başvuruları değerlendirilirken yapılacak puanlama, **tip değerlendirme tablosuna** göre yapılacak olup, 1'den fazla başvuru olması halinde başvurular tip değerlendirme tablosunda alınan puanlamaya göre sıralamaya alınacak, Kısa liste oluşturulacak ve kura yöntemi ile noter ve Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü Temsilcisi huzurunda arsa satışı belirlenecektir. Tip Değerlendirme tablosu kriterlerine uymayan veya Kuruluş protokolünde yer almayan üretim tesislerine yada, bölgemizin imkanlarının yeterli olmadığı üretim metodlarının bulunduğu katılımcıların başvuruları dikkate alınmayacaktır. Başvuru yapanların üretim proseslerini hazırlayıp ilan tarihinin son gününe kadar Bölge Müdürlüğüne teslim etmeleri zorunludur.

BİRİM FİYATLAR

Arsa satışlarımız sadece Peşin yapılmakta ve birim fiyatları aşağıda ki listede belirtilmiştir. Bu fiyatlar nihai bedel olmayıp, parsellere göre varsa yarım kalan istinat, inşaat, hafriyat, altyapı katılım bedeli, geçmiş aidat, Yeniden değerlendirme oranı vs. gibi ek ücretler tahsil edilecektir. Parsel özelinde gerekli bilgi Genel Sekreterlikten temin edilebilir.

ARSA TAHSİSİ İLANINA ÇIKILAN PARSELLER

SIRA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	ARSA KONUMU	FİYAT (M2/BİRİM)
1	210217	9	6622	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ	₺3.000,00
2	210219	2	9312	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ	₺2.500,00
3	210222	7	3078	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ	₺2.000,00
4	210222	8	3083	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ	₺2.000,00
5	210222	10	9000	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ	₺2.000,00
6	210222	11	3023	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ	₺2.500,00
7	210222	12	3005	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ	₺2.500,00
8	210226	3	7213	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ	₺2.000,00
9	210226	5	7213	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ	₺2.000,00

10	210226	6	7229	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ	₺2.000,00
11	210226	7	10334	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ	₺2.000,00
12	210226	11	3614	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ	₺2.000,00
13	210226	14	3614	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ	₺2.500,00
14	210226	15	3615	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ	₺2.500,00
15	210227	10	3083	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ	₺2.000,00
16	210218	11	4114	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ	₺2.500,00
17	210221	3	6000	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ	₺2.500,00
18	210229	2	12352	OSB İÇİ SANAYİ PARSELİ	₺3.500,00

ELMADAĞ MOBİLYACILAR İOSB FİRMA BAŞVURU DEĞERLENDİRME TABLOSU

FİRMA ADI			
VERGİ NO:			
KRİTERLER	DEĞERLENDİRME ŞARTI	DEĞER	VERİLEBİLECEK PUAN
1-Zorunlu Kriterler (Bu bölümde puan alabilmesi için en az bir kriter evet olmalıdır.)	Osب Kuruluş Protokolünde yer alan sektörlerden en az biri için yatırım yapıyor olmak	Evet	0-15 arası
	Yatırım Teşvik belgesi sahibi olmak	Evet	0-15 arası
2-Tercihe bağlı kriterler (en az 5 kriter seçilmelidir.)	1-Proses Raporu	Var	0-10 arası
	2-Yatırım Tutarı	50.000.000 TL üzeri	0-5 arası
	3-İstihdam	150 ve üzeri	0-5 arası
	4-İhracat (yıllık)	100 ton ve üzeri	0-5 arası
	5-Çevresel Risk	Düşük	0-5 arası
	6-Yenilenebilir Enerji Kullanımı	Var	0-5 arası
	7-Su İhtiyacı	Düşük	0-5 arası
3-Müteşebbis Heyet Görüşü	(Başvurunun değerlendirilmesi sonrası Müteşebbis heyet tarafından 0-30 arası puan verilecektir.	Heyet Puanı	0-30 arası
TOPLAM PUAN			