



MESAFE LİSTESİ

- ANKARA SAMSUN OTOYOLU 0 KM
- ANKARA SİVAS OTOYOLU 0 KM
- KURBAĞLI TREN İSTASYONU 0 KM
- ELMADAĞ MERKEZ 5 KM
- ESENBOĞA HAVAALANI 52 KM
- LALABEL YHT 12 KM
- KIRIKKALE 27 KM
- ANKARA / SİTELER 40 KM

OSB GİRİŞİ

ÇİN'DEN PRAG'A
DEMİR İPEK YOLU
YÜKLEME ALANI

YÜK VE YOLCU TREN
İSTASYONU (KURBAĞLI)

0 KM



SANAYİ PARSELLERİ

- A GRUBU 3000-5000 M2 49 ADET
- B GRUBU 5001-7000 M2 16 ADET
- C GRUBU 7001-10000 M2 15 ADET
- D GRUBU 10001-20000 M2 11 ADET
- E GRUBU 20001-30000 M2 3 ADET

DİĞER PARSELLER

- İDARİ VE SOSYAL TESİS ALANI 2 ADET
- HİZMET DESTEK ALANI ALANI 5 ADET
- AKARYAKIT ALANI 1 ADET
- GES ALANI 2 ADET
- ARITMA TESİSİ ALANI 1 ADET
- CAMİ ALANI 1 ADET
- EĞİTİM ALANI 1 ADET
- PARK ALANI 13 ADET

Parsel Alanı	Geri Çekme Mesafesi (m)			Çevre Yeşili (m)		
	(Çevre Yeşili Dahil)			(Geri Çekme Mesafesi İçinde ve Parsel Sınırından itibaren)		
	Ön	Yan	Arka	Ön	Yan	Arka
3000 – 5000	8	7	7	1	2	2
5001- 7000	12	8	8	2	2,5	2
7001-10000	13	10	12	3	3	3
10001-20000	15	10	15	4	4	4
20001-30000	20	12	20	5	4	5

